

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1058
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1110
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 916 / ב

מטרת התכנית

שינוי קוי בנין לחלקי מבנה קיימים במגרש יקב כרמל מזרחי כדי לאפשר הכשרת מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4) כדלהלן: תיקון נקודתי בקו בנין קדמי 0 ברחוב היין (דרך מס' 4) וברחוב היקב (דרך מס' 11) במקום 5 מ' תיקונים נקודתיים בקווי בנין כמפורט בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/3/2023 ובילקוט פרסומים 11443, עמ' 7432, בתאריך: 25/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "ישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1043603-411

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1043603-411 - נורדאו 24 יהוד גרסת הוראות 12 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4	כפיפות תמא/34/ב/1
כפיפות תמא/34/ב/3	כפיפות גמ/365/א
כפיפות יד/6066	כפיפות ממ/916
כפיפות ממ/10004/1	שינוי יד/2/10004
שינוי יד/מק/2113	שינוי יד/מק/5001
שינוי ממ/865	שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

נורדאו 24

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 200 עד: 200 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטח עיקרי ושרות ליחידות הדירור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
ב. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ושטחי שרות ל-50% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק

- הגדלת מס' יח"ד בהתאם לסעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- הוספת שטחי שרות תת קרקעיים למגרשי המגורים והשב"צ בהתאם לסעיף 62 א(א) (15) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה בשיעור של 500 מ"ר בגין כל אחד ממגרשי המגורים לפי המצב המאושר לשטחי הבנייה במגרשים 101 ו-102 בתכנית המוצעת, סה"כ תוספת מוצעת: 3500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א(א) (16) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה בשיעור של 20% משטח המגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור במצב המאושר לשטחי הבנייה במגרש 401, סה"כ תוספת מוצעת: 298 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א(א) (16) לחוק.
- שינוי הוראות תכנית מס' 102-0496190 "הסביון בית שמש" כפי שמפורט בסעיפי תכנית זו ובנוסף סעיפים 6.6, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.15, 7 בתכנית המאושרת יבוטלו ובמקומם יבאו הוראות תכנית זו.
- הוספת שטחי בנייה לתאי שטח ביעוד מתקנים הנדסיים בהתאם לסעיף 62 א(א) (18) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.6.2023 ובילקוט הפרסומים 11445 עמ' 7446 בתאריך 25.6.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 1139898-353

שם התכנית: שינוי קו בנין במגרש יקב כרמל,

זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1139898-353. מונה הוראות תוכנית 6, מונה תשריט תוכנית 1

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובת שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך היקב מס' בית:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11304 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11305 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11324 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 19.885