



הסדר דרך גישה ומגורים בדרום קרית חרושת

נספח ביוב

לתוכנית מס' 306-0858845

פברואר 2022



תוכן עניינים

3	כללי	1.
3	רקע	2.
5	מערכת השפכים הקיימת	3.
5	מערכת השפכים המוצעת	4.
7	המלצות להוראות התכנית	5.
7	סיכום ומסקנות	6.

רשימת איורים

4	איור 1- מפת סביבה
4	איור 2- תצלום אויר
5	איור 3- מערכת הביוב הקיימת
7	איור 4- קו מקורות

תשריטים

תשריט ביוב- מצב מוצע, קני"מ 500: 1





פרשה טכנית

1. כללי

1.1 עורך התכנית

עורכי התוכנית - ערן מבל אדריכלים.

1.2 עורכי הנספח

עריכת הנספח נעשתה ע"י משרד ענבל הנדסה בע"מ.

1.3 מטרות הנספח

- לאמוד את כמות השפכים המיוצרים בשטח התוכנית.
- להתוות פתרון ביוב למבנים הקיימים בשטח התכנית.

הערה- אין נספח זה מהווה תכנית עבודה, ולא תכנון מפורט.

2. רקע

2.1 התוכנית המוצעת

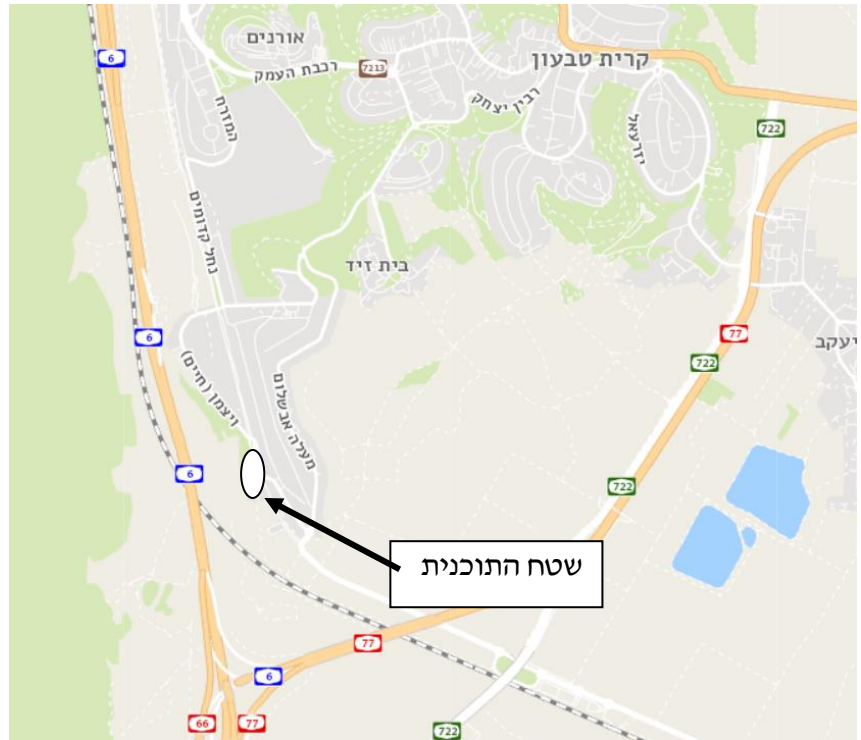
שטח התכנית נמצא בטבעון, קרית חרושת, ממערב לרחוב הנרייטה סאלד. התכנית מסדירה דרך, ומותירה בתי מגורים קיימים.

2.2 תנאים טופוגרפיים

שטח התוכנית ממוקם בשיפולי גבעה, בתי המגורים נמוכים בכ-2 מטר מהבתים הקיימים ברחוב הנרייטה סאלד.



איור 1- מפת סביבה.



איור 2- תצלום אוויר.





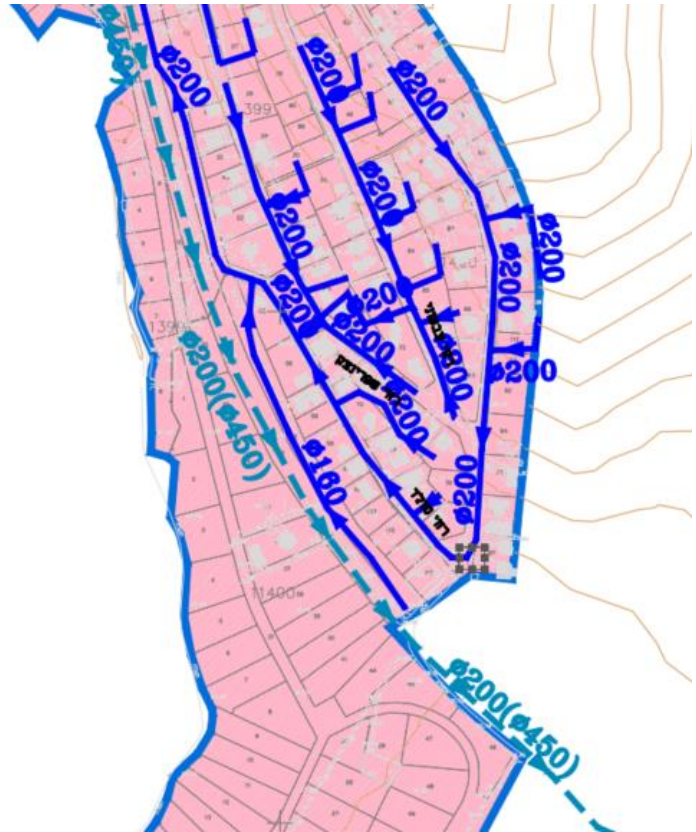
3. מערכת השפכים הקיימת

קו ביוב גרביטציוני אוסף את המגרשים הנמוכים מרחוב הרייטה סאלד צפונה, אל תחנת שאיבה. תחנת השאיבה אוספת את שפכי קרית חרושת, אלרואי וגבעת הבריכות, וסונק אותם אל מט"ש יוקנעם, המהווה את פתרון הקצה לביוב. קו הסניקה עובר בתחום התכנית, בתוואי דך אספלט קיימת (ייעוד מוצע- שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות).

למבנים הקיימים בתחום התכנית אין חיבור למערכת הביוב העירונית, אלא בורות סופגים.

איור 3- מערכת הביוב הקיימת

מקור- נספח ביוב לתכנית מתאר כוללנית קרית טבעון, 2017.



4. מערכת השפכים המוצעת

4.1 שפיעת השפכים החזויה

שפיעות השפכים החזויות חושבו לפי הנתונים הבאים:

- תרומת שפכים סגולית- 180 לניי.
- 5 נפשות ליחידת דיור- סה"כ 10 תורמי שפכים.



**טבלה מס' 1: שפיעת השפכים החזויה עבור מגורים**

10	[נפש]	אוכלוסייה
180	[לניין]	תרומת שפכים סגולית ממוצעת
1.8	[מ"ק/יום]	כמות שפכים יומית
4.0	[-]	מקדם אי שיוויון לספיקות שעת שיא
0.3	[מק"ש]	ספיקת שעת שיא
660	[מ"ק/שנה]	כמות שפכים שנתית

4.2 פתרון הביוב המוצע

קו הביוב הקיים עובר גבוה יותר מהמבנים הנדרשים לפתרון ביוב, לכן לא ניתן לחברם גרביטציונית. קיימות שתי חלופות לפתרון הביוב:

א. הקמת תחנת שאיבה פרטית בתחום המגרש וקו סניקה פרטי, וחיבור השפכים אל הקו הגרביטציוני העובר ממזרח לשטח התכנית.

ב. איסוף השפכים אל בור אטום, ופינוי ע"י ביובית.

בסיכום עם המשרד להגנת הסביבה, סוכם על חלופה 2 - בור אטום אשר יפונה ע"י ביובית.

חלופה א' נדחתה בגלל שכוללת חציית שני קווי מקורות העוברים לאורך הדרך, דבר ההופך את החלופה לבלתי ישימה. לא קיימים קווי ביוב אחרים אליהם ניתן להתחבר באזור התכנית.

נפח הבור יהיה לפחות 10 מ"ק.

בבור האיסוף תותקן מערכת התראה לפני גלישה.

קווי הביוב המוצעים בתחום התכנית (מהמבנים הקיימים אל בור איסוף השפכים) יהיו גרביטציוניים, עשויים PVC בקוטר 160 מ"מ.

מערכת השפכים תהיה סגורה ואטומה לחלחול.

הבורות הסופגים יבוטלו.



איור 4- קו מקורות



5. המלצות להוראות התכנית

- מערכת ביוב הכוללת בור איסוף שפכים בנפח של לפחות 10 מ"ק, וביטול הבורות הסופגים תבוצע תוך 24 חודשים מאישור התכנית, באישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

6. סיכום ומסקנות

1. **נוהל**- הנספח מספק אומדן לכמויות השפכים החזויות בתחום התכנית.
2. **ביוב**- פתרון הביוב הקיים הוא בורות סופגים. נספח זה מציע ביטול הבורות הסופגים, וחיבור השפכים אל בור איסוף שפכים אטום בנפח של לפחות 10 מ"ק. הבור יפונה ע"י ביובית.
3. **איכות השפכים**- שפכים סניטרים.

