

3. שינוי קו בניין צידי מזרחי מ 4 מ' ל 3 מ'.  
4. קביעת הוראות בנייה.

שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 129 גרסת הדפסה מס' הוראות  
- 16, תשריט - 12

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20324, 21 עד: 21, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20324, 31 עד: 31, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4  
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1  
- שינוי גודל מגרש ממינימלי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום  
07/04/2023, בילקוט הפרסומים 11271, כ"ה ב ניסן התשפ"ג,  
עמ' 5470 ביום 16/04/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'  
פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

**מס' 354-1153444**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1153444  
"תוספת זכויות בנייה שכונת אלדזה". שינוי לתוכנית מתאר  
מס' ענ / 251 / במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20450, 99 עד: 99, שלם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. המרת עד 25 אחוז לצורכי מסחר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11
2. תוספת יחידות דיור לפי 62 א (א) סעיף קטן 8
3. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע 62א(א) סעיף קטן 15
4. תוספת 80 אחוז משטח הבנייה הכולל לפי סעיף קטן 13 (ב).
5. תוספת שטחי שרות עבור יחידות הדיור שנספו בתכנית (25 מ"ר לכל יחידה נוספת) לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8
6. שינוי הוראות בנייה וקביעת תכנית קרקע 62א(א) סעיף קטן 5
7. שינוי קווי בנין 62 א (א) סעיף קטן 4
8. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) 4(א).

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'  
פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר**

**מס' 354-1289222**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
01/09/2023 ובילקוט פרסומים 11619, עמוד 9256, בתאריך  
06/09/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,  
טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד'  
פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין  
בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת. <http://vaada.phk.org.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר**

**מס' 354-1143361**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת  
תוכנית מס' 354-1143361 "התווית דרך גישה בשכונת  
אלשרפה באום אל פחם" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 340 /  
מונה תדפיס: הוראות 18, תשריט 13

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אלשרפה- אום אלפחם.

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20418 ת 4 עד: 4, שלם  
חלק מגוש מוסדר 20418, 5 עד: 5, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

התווית דרך משולבת  
איחוד וחלוקה ללא הסכמה.  
שינוי בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל  
הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך  
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה  
30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

**מס' 354-1141373**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1141373  
"דה ארגון מערך דרכים במסגרת איחוד וחלוקה עין אבראהים".

ילקוט הפרסומים 12010, 1' בשבט התשפ"ד, 17.1.2024