

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-1056837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-1056837 - תוספת זכויות בניה גוש 7731 חלקה 302 ברחוב יגאל.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/מק/813/יט

החלפה חד/813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

בית אליעזר, יגאל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקי חלקות: 302

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות בניה בסך 5.2% משטח התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התוה"ב.
ב. שינוי תכנית המגרש ל-40% בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/03/2023 וביקוט פרסומים מספר 11510, עמוד 8200, בתאריך 24/7/23

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303741.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ס 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

מ"מ ראש העיר בפועל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 29/10/2023
כ"א אב תשפ"ג

גרסת תשריט: 7
גרסת הוראות: 13