

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש/ 1123 א	החלפה	ש/ 18
החלפה	מק/ ש/ 960 ו	החלפה	ש/ 252

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המגינים 2.

התוכנית חלה על חלקה 105 גוש 10072 במפגש רחובות המגינים והדוגב, בפרדס חנה כרכור.

קואורדינטה X: 198685

קואורדינטה Y: 709065

גושים וחלקות:

גוש: 10072, מוסדר, חלקי חלקות: 105.

מטרת התוכנית:

התוכנית באה להוסיף יח"ד זכויות בנייה, לשנות קוי בניין ולקבוע הוראות בנייה, בחלקה 105 גוש 10072 בפח"ב.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 יח"ד ל- 3 יח"ד קיימות וסה"כ 6 יח"ד.

2. תוספת של 440 מ"ר שטחים עיקריים וסה"כ 840 מ"ר עיקרי.

3. שינוי קו בניין צידי וקדמי.

4. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של

מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15

חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור

37000 טל': 077-9779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי

התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה

המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת

התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת

<https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-1103050

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 87

גוש 10072

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס

חנה-כרכור מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1103050

גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ש/ 18	החלפה	ש/ 157
החלפה	ש/ 252	כפיפות	ש/ מק/ 950 א
כפיפות	ש/ 1123 א	כפיפות	353-0138586
כפיפות	מק/ ש/ 961 ב	כפיפות	ש/ מק/ 383 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: דרך הבנים 9.

בעידה הדרומי של דרך הבנים במרכז המושבה.

קואורדינטה X: 198760

קואורדינטה Y: 709105

גושים וחלקות:

גוש: 10072, מוסדר, חלקי חלקות: 87.

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת קומה וזכויות בנייה בחלקה

המערבי של חלקה 87.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של

מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15

חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור

37000 טל': 077-9779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי

התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה

המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת

התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת

<https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-0996603

שם התוכנית: שינוי בהוראות בנייה בחלקה 694

גוש 10074 בפרדס חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

308-0996603 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה ש / 18 כפיפות ש / 1123 א  
סוג היחס מס' התוכנית החלפה ש / 252 כפיפות 353-0138586

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: אחוזה 33.  
התוכנית חלה על חלקה 694 גוש 10074, רח' אחוזה בפרדס חנה-כרכור.

## גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 694.

קואורדינטה X: 199260

קואורדינטה Y: 708727

## מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, תוספת קומה, קביעת קווי בניין.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת 1 יח"ד.
3. תוספת קומה שלישית.
4. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11183, התשפג, עמוד 4476, בתאריך 13/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-0747697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

## הודעה בדבר הכנת תוכנית מס': 303-1170315

### שם התוכנית: קיצור מסלול מנחת הבונים

## בתוכנית 303-0386581 – הודעה לפי סעיף 77 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תוכנית מס' 303-1170315 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 4

## תחום התוכנית:

יישוב: הבונים

שטח המצוי ממתחם פרדייב שמצפון למושב הבונים וצפונה בין מסילת הרכבת וכביש החוף.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10991 חלקות במלואן: 8, 10.

גוש: 10991 חלקי חלקות: 12, 13, 17, 21.

גוש: 10992 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 10994 חלקי חלקות: 40, 41, 53.

גוש: 10995 חלקות במלואן: 72, 73, 75, 77, 78, 92, 99.

לא מוסדר:

גוש: 10968 חלקות במלואן: 25, 49, 50, 51.

גוש: 10968 חלקי חלקות: 26, 40, 46.

קואורדינטה X: 194081

קואורדינטה Y: 728945

## השינויים המוצעים:

הודעה על הכנת תוכנית ל קיצור מסלול מנחת הבונים בתוכנית 303-0386581

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 303-0985895

## שם התוכנית: מתחם 8.1 – תיירות גולף קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 303-0985895 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי חכ / 40 א כפיפות 303-0368142

כפיפות תמא / 12 1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה רחוב:

מתחם 8.1 קיסריה, תחום ממזרח במגרשי הגולף, מדרום בשכונה 9, ממערב במלון דן קיסריה (מתחם 8) ומצפון במתחם 7 למלונאות ולמגורים.

קואורדינטה X: 191489

קואורדינטה Y: 711619

## גושים וחלקות:

גוש: 10627, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

## מטרת התוכנית:

חזוק התיירות בקיסריה ויצירת פעילות משלימה בצמוד למגרש הגולף.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד משפ"פ ומשטח ללא תכנון מפורט לייעוד תיירות.
- ב. קביעת שימושים והוראות בניין.
- ג. קביעת זכויות בנייה, גובה וקומות למלונאות, מועדון גולף חניית וכ"י.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.