

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0937938

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0937938 הנקראת: חפ/מק/2534/א - רח' חניתה 27-29, חיפה, הסדרת חזית חנויות מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשריט: 10

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: 304-0332726, 304-0447052, חפ/1316, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/38, תממ/6 החלפה: 304-0734947, חפ/81 שינוי: חפ/558

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' חניתה מס' בית: 27

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12460 חלקה: 15 שלם

מטרת התכנית:

הוספת חזית מסחרית, במגרש המיועד למגורים, בחזית לרחוב חניתה, במבנה מגורים קיים, לדירות בקומת הקרקע, ללא שינוי בזכויות הבנייה ושינוי קו בניין בהתאמה למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למסחר במגרש המיועד בתכנית למגורים, לדירות בקומת קרקע במבנה מגורים קיים, עפ"י השימושים המותרים ליעוד מגורים בתכנית המתאר חפ/2000.
- שינוי קו בניין בהתאמה למבנה הקיים לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2023 ובילקוט פרסומים 11187, עמ' 4523, בתאריך 14/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 402-1277557

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1277557, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3

ילקוט הפרסומים 12053, כ"ב בשבט התשפ"ד, 1.2.2024

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית
כפופה לתכנית טב / 3400 החלפה טב / במ / 2501

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7850 חלקה: 5 חלקי

גוש: 7850 חלקה: 6 חלקי

גוש: 7850 חלקה: 7 חלקי

מטרות:

שינוי קווי בניין וקביעת חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע לפי סעיף 62(א)11.
- קביעת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
- הוספת זכויות בנייה למגורים לפי סעיף 62(א)13ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל: 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1017623

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1017623, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14/2000

גושים חלקות:

גוש: 6389 מחלקה: 110 עד: 110 שלם

כתובות:

רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 61

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה וקומות ושינוי קווי בניין

הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-10 ל-13 יח"ד ע"פ סעיף 62(א)8.
- תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע + מרתף + חדריים על הגג ל-6 קומות ע"ע + מרתף + קומה חלקית, ע"פ סעיף 62(א)5.