

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1103845

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1103845 הנקראת חפ/מק/1704/א/5 - מסחר ותעסוקה ברח' האודם 1, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 9

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

304-0447052 חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1, תמא/1, תמא/15, תממ/6, תתל/80/א

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1704/א, חפ/מק/1400/יג

מקום התוכנית:

רחוב: רח' אודם מס' בית: 1, חיפה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11657 חלקה: 80 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- תוספת זכויות בנייה לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- תוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- שינוי קו בניין צידי, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0940932

הנקראת: חפ/מק/1499/טו - רח' השקד 8,

קריית חיים, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0940932 הנקראת: חפ/מק/1499/טו - רח' השקד 8, קריית חיים, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי חפ / 1400 / יב	החלפה חפ / 1499
כפיפות חפ / 2000	החלפה חפ / 222
החלפה חפ / 229 / ה	כפיפות חפ / 229 / י / 5
החלפה חפ / 62 / א	שינוי חפ / מק / 1400 / גב
שינוי חפ / מק / 1400 / יב / 1	כפיפות חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות חפ / מק / 1400 / פמ	כפיפות חפ/מק/1400/תט
כפיפות חפ / מק / 1499 / ה	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 15	כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' השקד מס' בית: 8 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11539 חלקה: 52 שלם

מטרת התוכנית:

בניית בניין מגורים חדש תוך תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000
 - תוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/2000
 - שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10836, עמוד 122, בתאריך 02/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0968719

הנקראת: חפ/מק/2580 - דרך הים 168, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0968719 הנקראת: חפ/מק/2580 - דרך הים 168, חיפה מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 12

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ/1400/יב, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו מחליפה את התכניות הבאות:
חפ/178, חפ/718/א, חפ/229.

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:
חפ/2000, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,
חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תממ/6

מקום התוכנית:
יישוב: חיפה, רחוב דרך הים מס' 168, חיפה.

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10747 חלקה: 16

מטרת התוכנית:
הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 12 יח"ד ו-7 קומות מעל
מפלס הרחוב וקומה אחת מתחתיו בהתאמה לתכנית הכוללת
חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בנייה עפ"י תכנית חפ/2000.
ב. תוספת קומות עפ"י תכנית חפ/2000.

ג. קביעת קו בניין ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
ד. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
17/03/2023 ובילקוט פרסומים 11187, עמוד 4524, בתאריך
14/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.
וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,
שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של
www.pnim.gov.il.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית
מתאר מקומית 304-1049220

הנקראת: חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,
ליאון שטיין 7, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
304-1049220 הנקראת: חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,
ליאון שטיין 7, חיפה מונה תדפיס הוראות: 53 מונה תדפיס
תשריט: 14

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:
כפיפות 304-0447052 חפ / 1400 / יב
שינוי חפ / 1400 / מר
החלפה חפ / 1705
שינוי חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות חפ/מק/1400/פמ
שינוי חפ/מק/229/מר/1
כפיפות תמא / 15
כפיפות חפ / 1400 / יב
כפיפות חפ / 1400 / שש
כפיפות חפ / 2000
החלפה חפ / מק / 1400 / יג
כפיפות חפ/מק/1400/תט
כפיפות תמא / 1
כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שטיין ליאון מס' בית: 7

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 11670 חלקה: 29 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות תוך תוספת זכויות בנייה
תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
ב. תוספת קומות בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
ג. שינוי יעוד מתעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאמה
לתוכנית המתאר חפ/2000
ד. שינוי בקווי בנין לפי 62 א (א) (4)
ה. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב
אדריכליים לפי 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
02/06/2023 ובילקוט פרסומים 11384, עמוד 6453, בתאריך
31/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.
וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,
שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של
www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-0621581

שם התכנית: פרדיס - גוש 11288, חלקה 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי
הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-0621581. גרסאת הדפסת הוראות 12,
גרסאת הדפסת תשריט 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי
סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11288 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 16.383

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 891