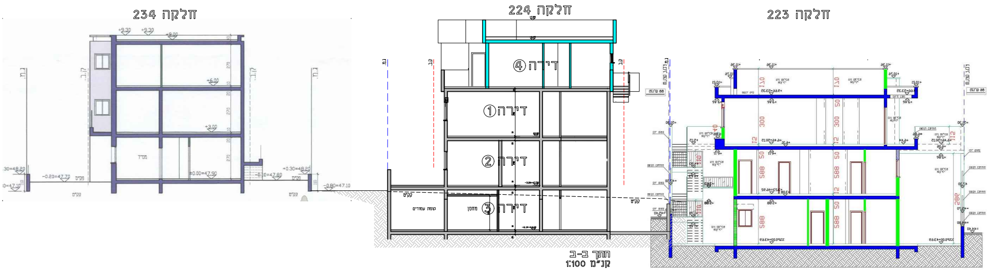
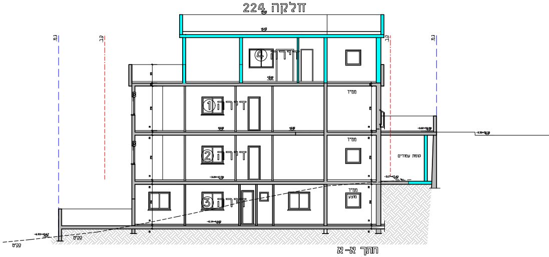
תכנית 355-1108646 16/02/2023 13:55:33 נספח בינוי

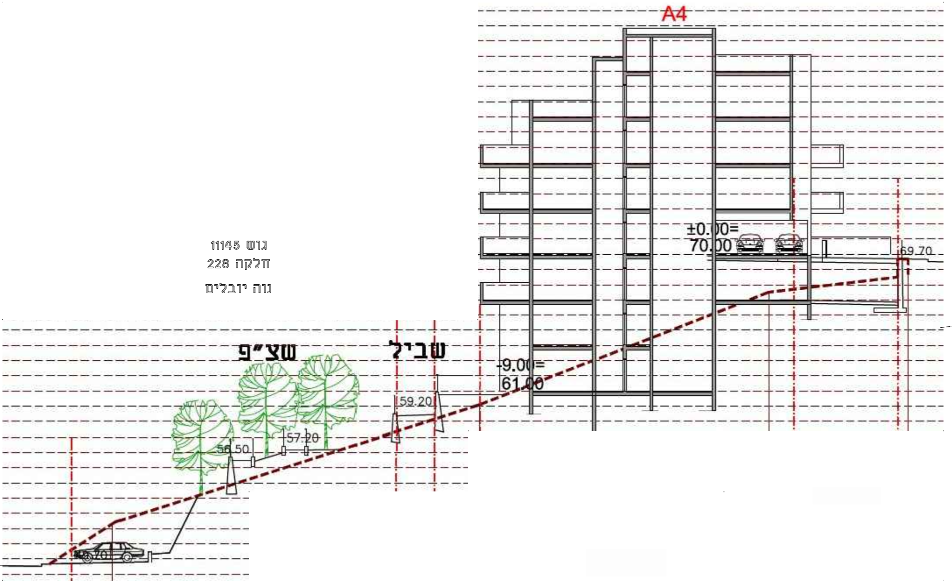
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
24/05/2023
לאשר את התוכנית
27/06/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

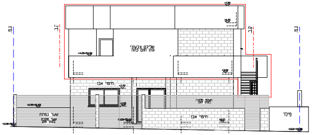

חלקה 234
+9.30
+9.30
+9.00
+6.00
+3.00
270
270
270
ג.מ.
ק.ב.
ק.ב.
ג.מ.
ממ"ד
.30=48.20
−0.20=47.70
±0.00=47.90
−0.10=47.80
+0.30=48.20
−0.80=47.10
0=47.10
פיתוח
פיתוח
קק"ט
קק"ט
חלקה 224
ג.מ.
ק.ב.
ק.ב.
דירה ④
דירה ①
דירה ②
דירה ③
קומת עמודים
מחסן
קק"ט
קק"ט
−3.26=47.50
−6.14=44.60
חלקה 223
88 שומת
88 שומת
300
300
50
50
588
588
588
588
12
12
110
110

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100

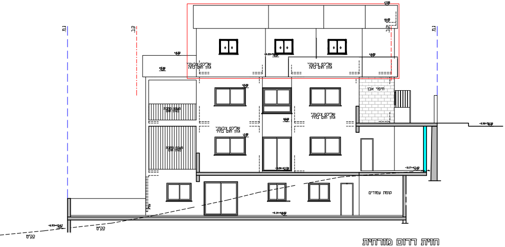

חלקה 224
ג.מ.
ק.ב.
ק.ב.
ג.מ.
דירה ④
דירה ①
דירה ②
דירה ③
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
מצע
קומת עמודים
קק"ט
קק"ט

חתך א-א
קנ"מ 1:100

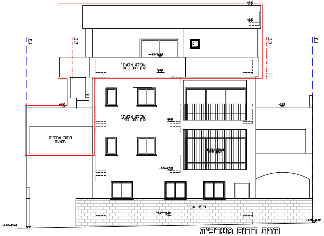

A4
גוש 11145
חלקה 228
נוה יובלים
±0.00=
70.00
69.70
שצ"פ
שביל
-9.00=
61.00
59.20
57.20
56.50


ג.מ.
ק.ב.
שליכט צבעוני
גוון חום כהה
חיפוי אבן
שער נפתח
שער מתכת
בגוון חום
מעקה מתכת
בגוון חום
חיפוי אבן
פילר
+7.85
+6.45
+4.20=54.84
+2.85
-0.28
-0.62

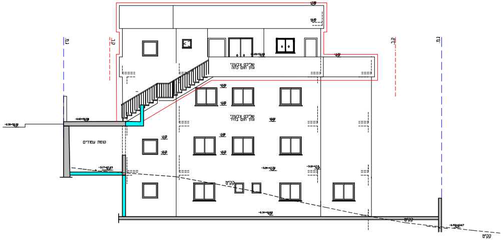
חזית צפון מזרחית
קנ"מ 1:100


ג.מ.
ק.ב.
שליכט צבעוני
גוון חום כהה
שליכט צבעוני
גוון חום בהיר
חיפוי אבן
מעקה מתכת
בגוון חום
קומת עמודים
קק"ט
+7.85
+6.45
+4.20
+2.80
-3.17=47.43
-3.24=47.50
-6.14=44.60
-6.93=43.67
-0.30=50.30

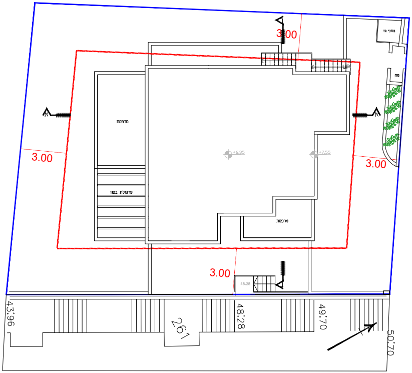
חזית דרום מזרחית
קנ"מ 1:100


ג.מ.
ק.ב.
שליכט צבעוני
גוון חום כהה
שליכט צבעוני
גוון חום בהיר
קומת עמודים
מוצעת
מעקה מתכת
בגוון חום
חיפוי אבן
+7.85
+6.45
+4.20=54.84
+0.95
-3.24=47.50
-6.14=44.60
-6.92=43.68

חזית דרום מערבית
קנ"מ 1:100

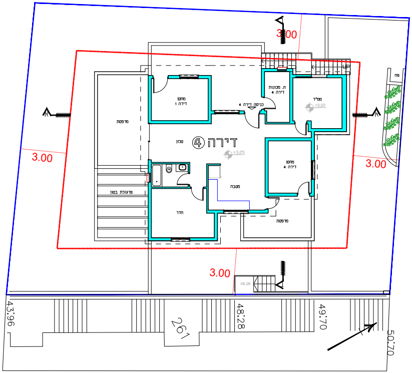

ג.מ.
ק.ב.
שליכט צבעוני
גוון חום כהה
שליכט צבעוני
גוון חום בהיר
קומת עמודים
קק"ט
+7.85
+6.45
+4.20=54.84
-0.02=50.58
-0.30=50.30
-3.17=47.43
-3.24=47.50
-6.14=44.60
-6.92=43.67

חזית צפון מערבית
קנ"מ 1:100


3.00
3.00
3.00
3.00
בלוני גז
פח
UP
מרפסת
פרגולת בטון
+6.35
+7.55
מרפסת
48.28
43.96
261
48.28
49.70
50.70

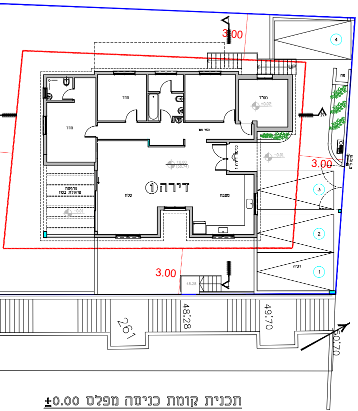
תכנית קומת גג

קנ"מ 1:100

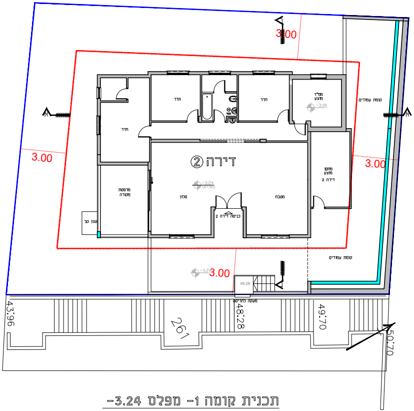

3.00
3.00
3.00
3.00
פח
UP
מחסן
דירה 1
ת. מכונות
דירה 4
ממ"ד
+0.02
כניסה דירה 4
מרפסת
סלון
דירה ④
+3.25
מחסן
דירה 4
מטבח
פרגולת בטון
חדר
מרפסת
48.28
43.96
261
48.28
49.70
50.70

תכנית קומה א' מפלס +3.25

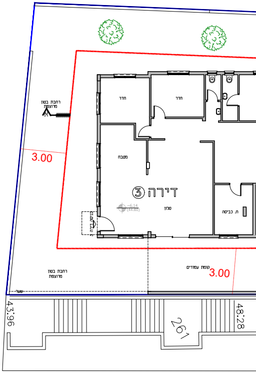
קנ"מ 1:100


דירה ①
חדר
חדר
ממ"ד
+0.02
פח
גבאי עשר
כניסה דירה 1
±0.00
(50.74)
-0.01
מונה מים
3.00
3.00
3.00
3.00
מרפסת
פרגולת בטון
-0.01
סלון
מטבח
4
3
2
1
חניה
UP
48.28
48.28
49.70
50.70
261

תכנית קומת כניסה מפלס ±0.00
קנ"מ 1:100


דירה ②
3.00
3.00
3.00
3.00
חדר
חדר
חדר
ממ"ד
מוצע
-3.18
קומת עמודים
מחסן
מוצע
דירה 2
-3.24
(47.50)
מרפסת
מקורה
סלון
מטבח
כניסה דירה 2
גגון קל
קומת עמודים
-3.24
48.28
מעקה להריסה
43.96
261
48.28
49.70
50.70

תכנית קומה -1 מפלס -3.24
קנ"מ 1:100


רחבת בטון
מדוצפת
3.00
3.00
חדר
חדר
מטבח
דירה ③
-6.14
(44.60)
סלון
ת. כביסה
כניסה דירה 3
רחבת בטון
מדוצפת
קומת עמודים
שער
43.96
261
48.28

שטח ותכנית קומה -2 מפלס -6.14
קנ"מ 1:100

נספח בינוי

נספח לתכנית מסי 355-1108646

מכ\986 - רחי השקד 40, רכסים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	22/11/2020
קנ"מ	1:100

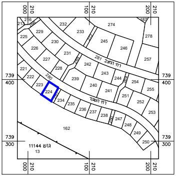
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:1250
תכניות, חזיתות, חתכים	1:100
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	אילה אברן
	תאגיד:	

אילה אברן
הנדסאי אדריכלות
ה״י- 54335

תרשים סביבה 1:2500



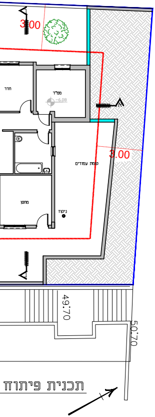
210 000
210 100
210 200
739 400
739 300
216
213
229
225
232
233
274
187
278
245
246
230
226
231
227
228
221
222
223
224
280
242
243
244
239
240
241
281
רחי החצב
254
255
257
251
252
253
234
235
236
237
238
247
248
249
250
רחי השקד
162
גוש 11144
13

חישוב שטחים:

קומה \ שטח	עיקרי	שירות	סה"כ:
-2	131.42	112.86	244.28
-1	141.11	120.0	261.11
0.00	122.82	15.92	138.74
+1	58.65	60.0	118.65
סה"כ:	454.0	308.78	762.78

מקרא:

קו כחול	▭
קווי בניין	▭
בינוי קיים	■
קירות מוצעים	🟦
מס' יח"ד	1



3.00
חדר
ממ"ד
-6.08
קומת עמודים
3.00
מחסן
ניקוז
49.70
50.70

תכנית פיתוח