

עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1193325-354 "איחוד וחלוקה והסדרת מערך דרכים סאמי ביארסה" שינוי לתוכניות מתאר מס' 0579599-354. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
באקה אל גריה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 8760, ע"ד: 78, שלם  
חלק מגוש מוסדר 8760, ע"ד: 79, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 8760, ע"ד: 101, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1  
הקטנת קווי בנין ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4  
הארכת והרחבת דרך ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 2  
שינוי תכנית קרקע ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5  
תוספת עד 20% בשטחי הבנייה ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 13  
תוספת יחידת דיור במגרש 100 ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

**מס': 0931063-354**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 0931063-354 "חלוקה חדשה ללא הסכמה והעברת שטח ציבורי פתוח באלביאר". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 299 גרסת הדפסה מס' הוראות - 18, תשריט - 15

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 12155, ע"ד: 1, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20334, ע"ד: 26, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20334, ע"ד: 27, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א(א)1  
- שינוי בגודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א)7  
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4  
- קביעת גובה מבנים לפי סעיף 62 א(א)4  
- הוספת זכיות בנייה בשיעור של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)16  
- הוספת שירות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)15  
- שינוי בדבר בינוי לפי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17/03/2023, בילקוט הפרסומים מס' 11207 ד' ב ניסן התשפ"ג, עמ' 4817 ביום 19/03/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 0639328-408**

**התחדשות עירונית - נת/מק/800-91 -**

**סמילנסקי 29 ו-31 נתניה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 0639328-408 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: סמילנסקי 29 ו-31: שכונה: מרכז העיר דרום

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8264 חלקות במלואן: 71, 116

**עיקרי הוראות התכנית:**

התחדשות עירונית ע"פ סעיף 62 א(א)1 לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

1. קביעת שימושים למגורים, מסחר ומבני ציבור.
2. קביעת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית ל - 104 יח"ד.
3. קביעת שטחי בנייה וקווי בנין למגורים, מסחר, משרדים וגן ילדים.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת הוראות לזיקות הנאה למעבר רגלי ולרכב.
6. קביעת מס' קומות.
7. הבלטת מרפסות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170