

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0949842

שם התכנית: תוספת יחידות דיור ושטחים

בגוש 10008, חלקה 286, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0949842 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / במ / 938	החלפה	חד / 764
כפיפות	חד / 2020	כפיפות	302-0583542
כפיפות	חד / 850		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: היסעור 7 א.

המגרש נמצא ברח' היסעור בשכונת קדמת ים בחדרה, באזור של צמודי קרקע.

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקות במלואן: 286.

קואורדינטה X: 189885

קואורדינטה Y: 705694

מטרת התכנית:

התכנית מחלקת את המגרש, מוסיפה יחידת דיור ושטחי בנייה, ללא שינוי בתכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני חלקים שווים (B1A בתשריט).

2. הוספת 2 יחידות דיור.

3. הוספת שטחי בנייה ללא שינוי בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11173, התשפג, עמוד 4342, בתאריך 09/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9, חדרה 38100, טל' 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0982686

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה לרח' שפרינצק יוסף 4,

חדרה. גוש 10032, חלקה 323

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0982686 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 450 ג	החלפה	חד / 808
החלפה	חד / 947	כפיפות	302-0583542
כפיפות	חד / 450 ב	כפיפות	חד / 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שפרינצק יוסף 4.

גושים וחלקות:

גוש: 10032, מוסדר, חלקות במלואן: 323.

קואורדינטה X: 193360

קואורדינטה Y: 705200

מטרת התכנית:

שינוי יעודי קרקע, תוספת שטחי בנייה עיקריים ושירות, מס' יחידות דיור ושינוי קווי בניין לצורך תוספת יח"ד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

1. שינוי ייעוד קרקע
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת מרתפי חניה.
4. קביעת קווי בניין לבנייה.
5. קביעת קווי בניין למרפסות.
6. שינוי הוראות בשטחי שירות תת קרקעיים
7. שינוי תקן חניית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11157, התשפג, עמוד 4226, בתאריך 05/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

355-0963017

שם התכנית: מכ/1014 - מתחם העירייה - טירת כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה