

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית  
מס' 353-1241645

שם התכנית: זכרון יעקב – תוספת זכויות בנייה  
בגוש 11322, חלקה 76

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1241645. גרסת הדפסת הוראות 5, גרסת הדפסת תשריט 1

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11322 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.527

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א /

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 343

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 343 א /

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א /

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

#### מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

– תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(ב13).

– הוספת יח"ד אחת עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 8.

– שינוי קוי בניין צידיים עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון  
הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר  
מס' 354-1168939

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1168939 "ריתכנון חלקות 45, 46 מתחם כניסה לאום אלפחם מסחר ותעסוקה". שינוי לתוכנית מתאר מס' תמל/1030 גרסת הדפסת מס' הוראות – 17, תשריט – 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות	כל החלקה/חלק מחלקה
20340	26 עד: 26	חלקי
20340	27 עד: 27	חלקי
20340	28 עד: 28	חלקי
20340	29 עד: 29	חלקי
20340	46 עד: 46	חלקי
20426	41 עד: 41	חלקי
20426	42 עד: 42	חלקי
20426	45 עד: 45	חלקי
20426	54 עד: 54	חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
- תוספת יהודות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
- שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- תוספת 20% בשטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (1)16
- שינוי חלקות שטחי הבנייה בתכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
- הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2 (ללא שינוי בשטח יעוד ציבורי כלשהו בתחום התכנית בהתאמה לסעיף 27 בחוק הוותמ"ל)
- תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17/3/2023, בילקוט הפרסומים מס' 11248, עמ' 5262 ביום 29.3.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון