

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:
חפ/676, חפ/423, חפ/635, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' מחניים מס' בית: 2 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10807 חלקה: 44 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת בית קפה בחזית מבנה עם ערכים לשימור במקום חלק מבנה שנהרס כולל תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000 תוך שינוי הוראות בנייה.
- שינוי בקווי הבניין על פי הבנייה הקיימת בפועל ועל פי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים 10205, עמוד 3628, בתאריך 14/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחכ תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1133263-352

שם התוכנית: מסחר ברח' ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1133263-352. גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130
שינוי ק/234
כפיפות תמא/1
החלפה 352-0505792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10446 חלקות במלואן: 43

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי תוספת בינוי מוצעת למבנה מסחרי קיים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' זבוטינסקי 6, קרית ביאליק

עיקרי התכנית:

- קביעת קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה: שינוי קו בניין קדמי מ-3 מ' ל-0 מ'. שינוי קו בניין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ'.

ב. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקומת הקרקע בשטח הסטווין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

ג. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה:

קביעת גובה קומה עד 4.5 מ' נטו (רצפה לתקרה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11189, עמוד 4556, בתאריך 14/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחכ תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-1044403

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' אח"י

אילת 5, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1044403. גרסת הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/220
כפיפות תמא/1
כפיפות ק/316/א
כפיפות ק/130/ב
כפיפות חפא/ג/1249
שינוי ק/316
כפיפות ק/316/ח
כפיפות 0400960-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: אח"י אילת 5, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11570 חלקות במלואן: 16

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' אח"י אילת 5, קרית מוצקין.

עיקרי התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה מ-938 מ"ר מאושרים (874 מ"ר מתכנית ק/130/ב ו-64 מ"ר מתכנית 352-0400960) ל-1,084 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 146 מ"ר שהם 20% משטח תא שטח 100, לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד מאושרות (לפי ק/130/ב) ל-13 יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתכנית זו - 5 יח"ד, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים (לפי ק/130/ב) עם עליות גג ל-5 קומות מעל קומת עמודים ועליות גג. סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 1, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות ושינוי קו בניין לפי תשריט מוצע, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.