

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:  
חפ/676, חפ/423, חפ/635, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1.

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב: רח' מחניים מס' בית: 2 כניסה:

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10807 חלקה: 44 שלם

**מטרת התוכנית:**

הקמת בית קפה בחזית מבנה עם ערכים לשימור במקום חלק מבנה שנהרס כולל תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי במגרש

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000 תוך שינוי הוראות בנייה.
- שינוי בקווי הבניין על פי הבנייה הקיימת בפועל ועל פי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים 10205, עמוד 3628, בתאריך 14/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחכ תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 1133263-352

**שם התוכנית: מסחר ברח' ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1133263-352. גרסת הוראות 16 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/130  
שינוי ק/234  
כפיפות תמא/1  
החלפה 352-0505792

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ביאליק  
כתובת: ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10446 חלקות במלואן: 43

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין לפי תוספת בינוי מוצעת למבנה מסחרי קיים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' זבוטינסקי 6, קרית ביאליק

**עיקרי התכנית:**

- קביעת קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה: שינוי קו בניין קדמי מ-3 מ' ל-0 מ'. שינוי קו בניין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ'.

ב. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקומת הקרקע בשטח הסטווין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

ג. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה:

קביעת גובה קומה עד 4.5 מ' נטו (רצפה לתקרה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11189, עמוד 4556, בתאריך 14/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.II ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.II כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחכ תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

352-1044403

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' אח"י**

**אילת 5, קרית מוצקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1044403. גרסת הוראות 16 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/220  
כפיפות תמא/1  
כפיפות ק/316/א  
כפיפות ק/130/ב  
כפיפות חפאג/ד/1249  
שינוי ק/316  
כפיפות ק/316/ח  
כפיפות 0400960-352

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית מוצקין  
כתובת: אח"י אילת 5, קרית מוצקין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11570 חלקות במלואן: 16

**מטרת התכנית:**

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' אח"י אילת 5, קרית מוצקין.

**עיקרי התכנית:**

א. תוספת זכויות בנייה מ-938 מ"ר מאושרים (874 מ"ר מתכנית ק/130/ב ו-64 מ"ר מתכנית 352-0400960) ל-1,084 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 146 מ"ר שהם 20% משטח תא שטח 100, לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד מאושרות (לפי ק/130/ב) ל-13 יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתכנית זו - 5 יח"ד, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים (לפי ק/130/ב) עם עליות גג ל-5 קומות מעל קומת עמודים ועליות גג. סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 1, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות ושינוי קו בניין לפי תשריט מוצע, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

- ה. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה:
1. הקמת בריכות פרטיות במרפסת גג שאינן זיזיות.
  2. קביעת גובה קומת מגורים עליונה 3.3 מ'.
  3. קביעת נסיגה לקומת מגורים עליונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11176, עמוד 4397, בתאריך 12/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת

מס': 307-1126176

#### שם התוכנית: איחוד חלקות 96-95, 162

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-1126176. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 13, גרסת תשריט: 12. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: שם/מס' תוכנית: סוג היחס: שם/מס' תוכנית: כפיפות תממ/13/6 כפיפות 0439844-307 שינוי חריש/1/ב כפיפות 0611988-307

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: שכונה: יישוב: חריש

#### גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 95, 96, 162

#### מטרת התוכנית:

החלפת ייעודי מגרשים 162, 96, 95 בשכונת הפרחים. החלפת ייעוד מגרש 162 לשטח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ומגרשים 96 ו-95 לשטח ציבורי פתוח.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שימושים מותרים.
2. קביעת שטח מותר לבנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עירוני.
4. קביעת תנאים להוצאת היתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל': 04-6661161, דוא"ל: ilana@harishpl.org ; שעות פתיחת הוועדה לקהל ביום א' בשעות: 18:00-14:00 וביום ג' בשעות 12:00-9:00. מענה טלפוני בימים א' ו-ב' בשעות 12:00-9:00.

בשעות: 18:00-14:00 וביום ג' בשעות 12:00-9:00. מענה טלפוני בימים א' ו-ב' בשעות 12:00-9:00.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת

מס': 307-1176098

#### שם התוכנית: מגרש 802 - מסחר, תעסוקה

#### ומוסדות ציבור

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-1176098. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 12. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: שם/מס' תוכנית: סוג היחס: שם/מס' תוכנית: כפיפות תממ/13/6 כפיפות 0611988-307 שינוי חריש/1/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: שכונה: שכונת הפרחים, יישוב: חריש

#### גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 82, 83

#### מטרת התוכנית:

הוספת ייעוד מסחר ותעסוקה למגרש בייעוד מוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שימושים מותרים.
2. קביעת שטח מותר לבנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עירוני.
4. קביעת תנאים להוצאת היתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל': 04-6661161, דוא"ל: ilana@harishpl.org ; שעות פתיחת הוועדה לקהל ביום א' בשעות: 18:00-14:00 וביום ג' בשעות 12:00-9:00. מענה טלפוני בימים א' ו-ב' בשעות 12:00-9:00.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש