

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1052307

שם התכנית: שינוי ייעוד מגרש 802, רכסים-מב/1007

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-1052307 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0449710	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	355-0661652		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד, גבעה ג', רכסים

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקי חלקות: 377, 396, 402, 403, 406, 408.
קואורדינטה X: 210240
קואורדינטה Y: 739225

מגרשים:

802 בהתאם לתכנית 355-0449710

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לצרכי חינוך, דת וצרכי ציבור שונים ע"י שינוי ייעוד משצ"פ לשטח למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד למגרש 802 משצ"פ לשטח למבני ציבור, הגדלת זכויות בנייה וקביעת הנחיות בינוי.
2. קביעת שטח מותר לבנייה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
5. קביעת הוראות לממשק וניקוז עם נחל ינאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11090, התשפג, עמוד 3490, בתאריך 05/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1082536

שם התכנית: מב/1030 מרכז מסחרי - שכונת החותרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-1082536 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	355-0826347	כפיפות	355-0661652
כפיפות	355-0440974		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל.
מגרש 12001 בשכונת החותרים טירת הכרמל.

גושים וחלקות:

גוש: 10569, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
קואורדינטה X: 197083
קואורדינטה Y: 739899

מגרשים:

12001 בהתאם לתכנית 355-0440974
12001 בהתאם לתכנית 355-0826347

מטרת התכנית:

תוספת זכויות, שימושים והוראות בנייה למרכז מסחרי שכונת החותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה עיקריות מ-2500 מ"ר ל-5000 מ"ר.
2. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.
3. שינוי הוראות בינוי לגובה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11216, התשפג, עמוד 4891, בתאריך 21/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1187699

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 50 גוש 11308, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1187699 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 105 א	שינוי	ש/ 1121 א
החלפה	ש/ 207	כפיפות	ש/ 390
כפיפות	ש/ מק/ 930	כפיפות	ש/ מק/ 950 א
כפיפות	ש/ מק/ 383 א		