

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0797712

שם התכנית: יח"ד שלישית והסדרת זכויות בנחלות - גבע כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0797712 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|------------|
| החלפה | מח/16 | החלפה | מס' התכנית |
| החלפה | מח/23 | החלפה | מס' התכנית |
| החלפה | מח/23 נא | החלפה | מס' התכנית |
| החלפה | מח/23 ה | החלפה | מס' התכנית |
| החלפה | 303-0557496 | החלפה | מס' התכנית |
| כפיפות | תממ/6 | כפיפות | מס' התכנית |
| כפיפות | תמא/35 /1 ב | כפיפות | מס' התכנית |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבע כרמל.

מושב גבע כרמל

קואורדינטה X: 196614

קואורדינטה Y: 730276

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11841 חלקי חלקות: 163.

גוש: 11900 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149.

גוש: 11900 חלקי חלקות: 20, 57.

גוש: 11902 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149.

גוש: 11902 חלקי חלקות: 53, 54.

מסרת התכנית:

תוספת 80 יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית לנחלות המאושרות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת 80 יחידות דיור בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בנייה בהתאם.
- (ב) קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
- (ג) הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- (ד) שינוי קו בניין צידי בנחלות מ-4 מ' ל-3 מ'.
- (ה) הגדלת זכויות בנייה לצרכי ציבור ותכנית מ-50% ל-70% ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.
- (ו) תוספת שימושים סחירים בהיקף של עד 10% מסך זכויות הבניה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- (ז) מתן הוראות בדבר מבנים לעובדים זרים ומזמנים.
- (ח) מתן הוראות בינוי והוראות בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלים 15, חיפה 33095 טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1002245

שם התכנית: מכ/1006 הסדרת בנייה קיימת ויח"ד ברחוב קיבוץ גלויות 2, נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-1002245 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|-------------|
| שינוי | 355-0753905 | שינוי | מכ/222 |
| החלפה | חפאג/328 א | כפיפות | 355-0661652 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: קבוץ גלויות 2.

שכונת מגורים.

גושים וחלקות:

גוש: 11231, מוסדר, חלקות במלואן: 145.

גוש: 11231, מוסדר, חלקי חלקות: 225.

קואורדינטה X: 206721

קואורדינטה Y: 749839

מטרת התכנית:

החלפת שטחים כתוצאה מפלישה מבנה ציבור לתחום מגרש המגורים וכתוצאה מפלישת בניין המגורים לתחום השטח הציבורי ושינוי ייעודם של אלה בהתאם, תוספת יח"ד והסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לשטח ציבורי פתוח ושינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ב'.
- תוספת יחידות דיור ויחידות משנה.
- שינוי קווי בניין.
- תוספת שטחי בנייה, תוספת קומות ושינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11269, התשפ"ג, עמוד 5457, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2, חיפה 33093, טל' 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1117050

פינוי בינוי רח' ירושלים – הנגב – הגליל נת/מק/548/55 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1117050 מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/100/ש 1 החלפה נת/7/400

408-0546879

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הנגב 1, הנגב 3, הגליל 18, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 231, 232, 233, 312, 313

גוש: 8260 חלקי חלקות: 267, 319

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.

ע"י:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד מגורים ה' (עם שימושים נלווים) ודרך, למגורים ד' כולל שימוש לתעסוקה, שטח למבני ציבור ודרך.
- תוספת יח"ד.
- קביעת שמושים ותכליות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות.
- קביעת שטחי בנייה עבור כל שימוש על ותת קרקעי.
- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 8603170-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1131077

נת/מק/700/63 – תוספת זכויות רח' סטרומה 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1131077 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופות 408-0298224 שינוי נת/100/ש 1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סטרומה 6: שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 345, 365

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א)4
- תוספת בניית מחסן בקו בניין 0 עם השכנים על פי סעיף 62(א)4.