

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 1169432-353

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות

מגרש 1090 שכונת זוהור אלפרדוס

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1169432-353. מונה תדפיס הוראות 4, מונה תדפיס תשריט 1

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.896

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0271387

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025 / א

מסרת התכנית

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
 2. תוספת 20% שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16
 3. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
 4. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפליים 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1210814-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1210814-354 "אבו אלהוא – שינוי במערך הדרכים והסדרת מצב קיים" שינוי לתוכניות מתאר מס' 0579599-354. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

גוש 8759, מוסדר, חלקי, 24 עד: 24, חלקי
גוש 8759, מוסדר, חלקי, 25 עד: 25, חלקי
גוש 8759, מוסדר, חלקי, 26 עד: 26, שלם
גוש 8760, מוסדר, חלקי, 84 עד: 84, חלקי
גוש 8760, מוסדר, חלקי, 85 עד: 85, שלם
גוש 8760, מוסדר, חלקי, 86 עד: 86, שלם
גוש 8760, מוסדר, חלקי, 89 עד: 89, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת/הרחבת דרך עפ"י סעיף 62(א)2.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
3. הקטנת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1219005-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1219005-354 "חלוקה חדשה בחלק מחלקה 19 גוש 12170 – ערערה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 124. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערערה

גושים וחלקות:

גוש 12170, מוסדר, חלקי, 19 עד: 19, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה
2. קביעה/שינוי בקווי בנין
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בשיעור 30%
4. הגדלת מס' יחידות דיור
5. קביעת/שינוי גובה הבנייה
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.