

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1189315. גרסת נתוני הוראות 8, גרסת נתוני תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11282 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי  
גוש: 11282 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי  
גוש: 11282 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי  
גוש: 11282 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
גוש: 11282 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.745

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134

#### מטרת התכנית

תוספת שטחי בנייה ושימוש מסחר משרדים ותיירות

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 אחוז מהשטח הכולל המותר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (13 ב).
2. המרת 25% מתוך שטחי הבנייה לשימוש מסחרי, משרדים ותיירות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
4. שינוי הוראות בינוי ותכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1066109

#### שם התכנית: תוספת יח"ד בגוש 11321, חלקה 267

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1066109. גרסת הדפסת תשריט 7, גרסת הדפסת הוראות 16

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: משעול הגן מס' בית: 13

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי/שלם: חלקי  
שטח התכנית בדונם: 0.605

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 681  
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 155 ב  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 681 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950

#### מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור בתא שטח 101 לפי סעיף בחוק מס' 62א(א)16(א)2. ע"י הוראות בינוי וסעיפי החוק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת. לפי סעיף בחוק מס' 62א(א)8.
2. תוספת קומה ע"פ סעיף בחוק 62א(א)9.
3. שינוי קווי בניין מ4מ' ל3מ'. וקו בנין צידי לברכה ומ' ע"פ סעיף בחוק 62א(א)4.
4. תוספת שטחי בנייה 50 מ"ר לפי סעיף בחוק מס' 62א(א)16(א)2.
5. הקטנת גודל מגרש מינימלי לבית דו משפחתי, מ1000 מ"ר ל600 מ"ר. ע"פ סעיף בחוק 62א(א)7.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 7/5/2023 ובילקוט פרסומים 11283, עמ' 5582, בתאריך 19/4/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1228659

נת/מק/ 547 / 51 – מגורים ברחוב רש"י פינת הרמב"ן נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1228659 מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 13

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

408-0546879 כפיפות 7/400/ שינוי נת/547/ החלפה