

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11383, התשפג, עמוד 6438, בתאריך 31/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-1073840

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד

#### ברח' ברק 52, קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-1073840 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/316	שינוי	ק/130 ב
שינוי	ח/316	כפיפות	תמא/1
כפיפות	ק/130		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: ברק 52. מגרש מגורים ברחוב ברק 52, בסמיכות לשד' קק"ל.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 149. קואורדינטה X: 207470 קואורדינטה Y: 748431

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש, תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור, ברח' ברק 52, קרית מוצקין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד' ודרך.
- ב. קביעת הוראות זכויות בנייה למגורים.
- ג. הרחבת רחוב ברק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11071, התשפג, עמוד 3283, בתאריך 26/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0940312

#### שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה קפה טיצ'ר

#### גוש 10074 חלקה 266 בפח"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0940312 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש/252	החלפה	ש/17
החלפה	מק/ש/960 1	החלפה	ש/374
החלפה	ש/18	כפיפות	ש/1123 א
כפיפות	353-0138586		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 47. התכנית חלה בגוש 10074, חלקה 266 ברחוב המייסדים, פרדס חנה כרכור.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 265, 266.

קואורדינטה X: 199300

קואורדינטה Y: 708755

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, קביעת שימושים למגורים מסחר ומשרדים, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה, קביעת מבנה לשימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי ועיצוב, בהתאם לתכנית בינוי אדריכלית לרחוב המייסדים.
2. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע, ושימוש משרדים בקומה א' מעל למבנה לשימור.
3. תוספת קומות ע"פ תכנית המתאר המאושרת, בסה"כ 5 קומות (3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית + קומת גג חלקית).
4. תוספת יח"ד - מ-4 יח"ד מותרות ל-8 יח"ד בתמהיל משתנה, כולל דירת גן שתופנה לעורף המגרש ודירת פנטהאוס בקומת גג.
5. תוספת שטחי בנייה לשטחים עיקריים.
6. תוספת שטחי שירות עבור שטחי המסחר ויח"ד המוצעות.
7. קביעת מבנה לשימור והוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11286, התשפג, עמוד 5611, בתאריך 20/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).