

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חריש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 307-0983130

שם התכנית: אור המזרח – מגרשים 78-70

תוספת יחידות ושטחים בהתאם לתנאי השטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 307-0983130 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חריש / 2 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9007, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.
קואורדינטה X: 205800
קואורדינטה Y: 707350

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרשים 78-70, קביעת הנחיות בנייה במגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יחידות במפלסים מתחת לכניסה הקובעת מגרשים 78-76, 7 יח"ד לכל מבנה. סה"כ תוספת 21 יח"ד.
- ב. תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג במגרשים 78-70 כחלק בלתי נפרד מהדירות בקומה העליונה עם גישה מהדירה.
- ג. פיצול דירות, קיימות בהיתר, במגרשים 78-76. פיצול 3 דירות אחת בכל מבנה ל-6 דירות 2 בכל מבנה. סה"כ תוספת 3 יח"ד.
- ד. קירוי לחניון במגרשים 78-77.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11476, התשפג, עמוד 7767, בתאריך 09/07/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש. טל': 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1169473

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1169473 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20346 חלקה 46 משירפה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/960. מונה תרפיס: הוראות 9, תשריט 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20346, חלקות 46 עד: 46, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 80% מהשטח הכולל המותר בתכנית ענ/960 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13(ב).

תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8

תוספת 3 קומות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א).

הגדלת שטחי שרות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15

שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5

שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6551789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1163294

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1163294 גרסת התוכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית

החלפה טב / במ / 2500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7840 חלקה: 27 חלקי

מטרות:

חלוקה תכנונית מגרש לשני מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה תכנונית מגרש לשני מגרשים לפי סעיף 62א(א)1

2. קביעת קו בנין לפי סעיף 62א(א)4