



5.1. נספח טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	סה"כ מספר יח"ד במגרש	תכסית (% משטח תא שטח)	אחוזי בניה (כוללים (%))	שטחי בניה במ"ר								גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל מפלס לכניסה הקובעת						
												סה"כ שרות	שרות חניה בלבד	שרות מגורים	עיקרי	סה"כ שרות	שרות חניה בלבד	שרות מגורים				עיקרי
5	5	3	5	3	5	19	10.57	20	60	204.02	3860	1020	840	180	392	720	0	720	1728	1892	70	מגורים ב'
5	5	3	5	2	5	19	11.10	20	60	214.21	3860	1020	840	180	392	720	0	720	1728	1802	71	מגורים ב'
5	5	3	5	2	5	19	11.10	20	60	214.33	3860	1020	840	180	392	720	0	720	1728	1801	72	מגורים ב'
5	5	3	5	2	5	19	11.10	20	60	214.33	3860	1020	840	180	392	720	0	720	1728	1801	73	מגורים ב'
5	5	3	5	2	5	19	11.10	20	60	214.33	3860	1020	840	180	392	720	0	720	1728	1801	74	מגורים ב'
5	5	3	5	2	5	19	11.10	20	60	214.33	3860	1020	840	180	392	720	0	720	1728	1801	75	מגורים ב'
5	5	3	5	4	5	19	12.22	22	60	236.04	4251	1305	945	360	784	630	0	630	1532	1801	76	מגורים ב'
5	5	3	5	5	5	19	12.22	22	60	236.04	4251	1305	945	360	784	630	0	630	1532	1801	77	מגורים ב'
5	5	3	5	5	5	19	12.23	22	60	236.30	4251	1305	945	360	784	630	0	630	1532	1799	78	מגורים ב'

* לכל דירה תותר מרפסת בשטח 12 מ"ר. פ

