

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0671453

שם התכנית: בי/539/2 מגדל בתימון הדרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0671453 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	502-0222596	החלפה	בי/ 430
החלפה	בי/ 400 / 2	החלפה	בי/ 400 / 3
החלפה	בי/ 2 / א	החלפה	בי/ 400 / 1
החלפה	502-0358069	החלפה	בי/ 430 / ב
החלפה	בי/ 400	החלפה	בי/ 400 / 5
החלפה	בי/ 400 / 4	כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	502-0586131		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: קנמון אהוד 19.
מרכז העיר, רובע העסקים, מדרום לקניון בת-ימון.
קואורדינטה X: 176617
קואורדינטה Y: 657754

גושים וחלקות:

גוש: 7129, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

מטרת התכנית:

בניית מבנה המערב שימושי מגורים, מסחר (בחזית מסחרית), תעסוקה ושטח לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה לשימושי מגורים, מסחר, תעסוקה וצורכי ציבור.
- קביעת מס' קומות מרבי – 14
- קביעת גובה מרבי 86.88 מ' מעל פני הים ו-60 מ' מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת מבנה להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת 16 יח"ד.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת הוראות סביבתיות.

- קביעת פקיעת זכויות.
- קביעת זיקות הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערך ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 306-1019348

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-1019348 אלכסנדר זייד 7 – מבנה מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור. גרסת: הוראות – 13 תשריט – 10

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11393 חלקי חלקות: 79

מטרת התכנית:

מטרת תכנית זו שינוי ייעוד מ"מרכז פעילות משולב" ל"מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור", תוספת קומה, תוספת זכויות למרכז פעילות משולב ותוספת קומת מרתף לחנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מרכז פעילות משולב" ל"מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" בהתאם לסעיף א62(ג).
- שינוי בקו בניין קדמי סעיף א62(א).
- תוספת קומת מרתף לחנייה לפי סעיף א62(א).
- תוספת קומה לפי סעיף א62(א).
- תוספת זכויות לפי סעיף א62(ג).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/4/2023 ובלקוט פרסומים 11296, עמוד 5751, בתאריך 27/4/2023.