

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור

מס': תמל/ 3008

שם התכנית: באר יעקב, מתחם 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/ 3008 הוראות – 64 תשריט – 42
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר יעקב

במערב העיר באר יעקב, מדרום וממזרח לדרך 4313, ממערב לכפר הנוער יוענה ז'בוטינסקי.

קואורדינטה X: 183208

קואורדינטה Y: 649811

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3633 חלקות במלואן: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 74, 122, 165, 167, 169, 171, 173, 176, 179, 182, 185, 188, 191.

גוש: 3633 חלקי חלקות: 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 96, 118, 195.

גוש: 3634 חלקות במלואן: 58.

גוש: 3634 חלקי חלקות: 29, 30, 35, 49, 56, 57.

גוש: 3784 חלקי חלקות: 19.

גוש: 4041 חלקות במלואן: 231, 232.

גוש: 4041 חלקי חלקות: 267, 270, 282.

מסרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בהיקף של 1971 יח"ד + 300 של דיוור מיוחד. השכונה תכלול אזור מעורב שימושים של מגורים ותעסוקה, מסחר, מבני ציבור ופארק עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח ביעוד חקלאי ליעוד מגורים, מגורים ותעסוקה, דיוור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ופארק עירוני.
- קביעת הוראות הבנייה.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות לבנייה ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים (1971 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים, ופארק עירוני.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת מס' קומות או גובה המבנים.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים.
- קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ופיתוח (בקנ"מ 1:500) מתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות לתיעוד ושימור עבור מבנים/ אתרים שנקבעו לשימור.

10. קביעת הוראות לשמירה ולטיפול עצים וערכי טבע.

11. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה/ הפקעה.

12. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, ורוכבי אופניים במגרשים לבנייה.

13. קביעת זיקת הנאה לרכב בשצ"פ ובשביל.

14. קביעת אמצעים והוראות למזור למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 9/8/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 9/8/2022 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 4/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C. 6-7578187-074 וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים

ולפיתוח מוטה תחורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1094184

עתלית - שינוי נקודתי לתכנית חב/400

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1094184 - עתלית - שינוי נקודתי לתכנית חב/400, גרסת הוראות מס' 13, גרסת תשריט מס' 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חב/400 כפיפות תמא/1

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/35 1

כפיפות תממ/6 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, ישוב עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12841 חלקות במלואן: 25, 28, 29, 32, 69, 82

גוש: 12841 חלקי חלקות: 28, 32, 69, 82

עיקרי הוראות התוכנית:

- התוכנית המוצעת מבצעת שינויים נקודתיים בסמכות ועדה מקומית, לטובת שיפור תכנון הבינוי ע"י שינוי

2. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3.90 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מחסנים, מרתפים וחצר אנגלית, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
4. הגדלת התכנית מ 224 מ"ר בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 248 מ"ר בתכנית זו לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10271 מיום 15/03/2022 עמוד: 4291

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 בביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 407-1117456

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-1117456, נס/מק/1/69 - שינוי קו בנין לתוספת גזוזטראות ברח' תל אביב 16. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לבנין קיים לצורך תוספת גזוזטראות, ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- ב) תוספת 146.5 מ"ר לשטח עיקרי, 6% + 5% (עבור מעלית) לפי סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
- ג) תוספת 459.5 מ"ר שטח עיקרי ע"פ סעיף 62 א(א) ס.ק(16) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-9383810.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

1. גאומטרי נקודתי של תאי שטח דרך ומגורים, ללא שינוי שטחים, ההוראות וזכויות בשטחים אלו.
2. הצרחת תאי שטח בייעוד מגורים ובייעוד דרך מאושרת, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
3. שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11299, עמוד 5770, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל: 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1016575 - מד/מק/242/177

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1016575, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-16 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

- שינוי לתכנית: גז / 177
- שינוי לתכנית: גז / 177 / 1
- שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4
- כפיפות לתכנית: מד / מק / 40
- שינוי לתכנית: מר / 177 / 15
- שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14
- שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35
- שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים רעות, רח: גבעת הלבונה 37 קואורדינאטות: ציר X: 202182 קואורדינאטות: ציר Y: 643911

גוש וחלקה:

גושים: 5296 חלקה: 164

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הוראות בינוי ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 65 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, תוספת 18 מ"ר שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת, ותוספת 9 מ"ר שטח שרות מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א) לחוק.