

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0505321

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למפטמת עגלים

בגוש 10069 חלקה 51, כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0505321 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|-------------|
| שינוי | ג/ 400 | שינוי | ש/ 18 |
| שינוי | ש/ 17 | כפיפות | 353-0138586 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס-חנה-כרכור רחוב: .

גושים וחלקות:

גוש: 10069, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

קואורדינטה X: 200115

קואורדינטה Y: 710671

מטרת התכנית:

תוספת זכויות לשטח חקלאי להקמת מפטמות עגלים וכל

המבנים הנלווים.

התכנית נועדה לתת מענה להוצאת רפת קיימת מאזור מגורים

בכרכור.

עיקרי הוראות התכנית:

בשטח זה יותר להקים סככות ומבני עזר, הנדרשים לפעילות

תקינה לפיטום בקר.

כמוכן תותר הקמת עמדת שמירה וגדר בגובה של 2.5 מ'

למניעת גניבת עגלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8385, התשעט, עמוד 13752,

בתאריך 11/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס-חנה-כרכור, דרך

הבנים 20 פרדס-חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1059641

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בגוש 10102,

חלקה 495 רחוב השיקמה פרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-1059641 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|--------------|
| החלפה | ש/ 139 | החלפה | ש/ 209 |
| החלפה | ש/ 1 | כפיפות | מק/ ש/ 960 ו |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס-חנה-כרכור רחוב: שיקמה.

רחוב שיקמה פרדס חנה

גושים וחלקות:

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 495.

קואורדינטה X: 197685

קואורדינטה Y: 709596

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת

התכנית הבנויה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יחידות דיור לסה"כ 4 יח"ד.

2. תוספת שטח עיקרי על ותת קרקעי, לסה"כ שטח עיקרי

עילי 640 מ"ר, שטח עיקרי תת קרקעי 320 מ"ר, ו- 200 מ"ר

שטחי שירות.

3. שינוי קווי בניין צידיים ל 3 מ'

4. 40% תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11305, התשפג, עמוד 5836,

בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15, חיפה 33095, טל':

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

פרדס-חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס-חנה-כרכור 37000 טל':

077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רוגן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה