

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: גבעת חביבה

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פרטי לאזור למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62א(א)
- ב. הרחבת דרך והארכתה בהתאם לסעיף 62א(א)2) 1 – כדי להימנע מהריסת מבנה.
- ג. קביעת קו בניין או שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4) – בכל התשתיות לפי מבנים קיימים.
- ד. שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5) – הגדלת תכסית ל-60%.
- ה. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7) – קביעת גודל מגרש מינימלי 500 מ"ר.
- ו. קביעת/ שינוי גובה הבנייה בהתאם לסעיף 62א(א)4) – לענין גובה מבנה הספורט.
- ז. תוספת של 6% שטח עיקרי עבור תאי שטח 100-101 בהתאם לסעיף 62א(א)9) הקלה עפ"י תקנון התכנון והבנייה סטייה ניכרת התשס"ב 2002 ס' 9 הוראות מעבר לגבי תכנית שהופקדה לפני 01.08.1989

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2022 ובילקוט הפרסומים 10689, עמ' 10210 בתאריך 27/7/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות קבלת הקהל א' / ד' 8: 12-30: 30

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-0966192

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0966192. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- חפאג/1287/מ/341 שינוי ל- מ / 331
שינוי ל- מ / 331 א /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מנשה
ישוב: מענית

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10088 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10088 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין שטח בית עלמין לשטחי יער נטע אדם קיים לטובת מיצוי השטח הקיים לרה-תכנון ותוספת קברים כעתודת קבורה לקיבוץ לשנים הבאות.

עיקרי הוראות התכנית:

על פי סעיף 62 א (א)1) – איחוד וחלוקה של מגרשים, ובלבד שאין בתוכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

על פי סעיף 62 א (א)2) – הרחבת דרך והארכתה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11305, עמ' 5839 בתאריך 30/4/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307 ובאתר מנהל התכנון כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א' ו-ד' בשעות 8: 12-30: 30 במשרדי הועדה.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1191493

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1191493 "מרכז מסחרי אום אל פחם" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0833418. מונה תדפיס: הוראות 14, תשריט 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גוש/ חלקות:

חלק מגוש מוסדר 20312, 17 עד: 17 (חלקי)
חלק מגוש מוסדר 20312, 18 עד: 18 (חלקי)
חלק מגוש מוסדר 20312, 19 עד: 19 (חלקי)

עיקרי הוראות התוכנית:

- (1) שינוי מיקום זיקת הנאה.
- (2) שינוי הוראות בינוי.
- (3) שינוי בקווי בנין.
- (4) קביעת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.