

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר "הפקדה מחודשת" תוכנית מתאר

מס' 354-0896704

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת מחדש תוכנית מס' 354-0896704 "חלוקה עם ניווד שטח ציבורי פתוח בחלקות 35, 36, 37 גוש 12132" שינוי לתוכניות מתאר מס' 569/א מונה תדפיס: הוראות 22, תשריט 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12132, 35 עד: 35 (שלם)  
חלק מגוש מוסדר 12132, 36 עד: 36 (שלם)  
חלק מגוש מוסדר 12132, 37 עד: 37 (חלקי)

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף קטן 62א(א)(1).
2. ניווד שטח ציבורי פתוח.
3. שינוי בקווי בניין לפי סעיף קטן 62א (א) (4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1180751

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1180751 "ניווד שטחים בא.ת. גת", שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0965764 גרסת הדפסה מס' הוראות - 11, תשריט - 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8831, 46 עד: 46 (שלם)  
חלק מגוש מוסדר 8831, 47 עד: 47 (חלקי)  
חלק מגוש מוסדר 8831, 60 עד: 60 (שלם)  
חלק מגוש מוסדר 8841, 187 עד: 187 (שלם)

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה בהסכמת בעלים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 5/5/2023, בילקוט הפרסומים 11320, ט"ז ב אייר התשפ"ג, עמ' 5981, ביום 07/05/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-1165091

שם תכנית: הר/מק/1000/28/א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-1165091. מהדורת הוראות: 5 מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 28/19/1000

סוג יחס: ללא שינוי, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ללא שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תכנית בדונם: 2.472

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6456 חלקה: 563

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: השחר, 11

מטרת התוכנית:

שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח במפלס הקרקע והותרת מרתפי החנייה ביעוד מגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד קרקע של רצועת השפ"פ בחלקה 563 לשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת תכליות ושימושים למגרש תלת ממדי לשטחים פתוחים ביעוד שצ"פ.
3. קביעת הוראות לרישום מגרש לשטחים פתוחים תלת ממדי.
4. ביטול זיקת הנאה שנקבעה בתכנית מפורטת הר/1000/28/19 על רצועת השפ"פ.
5. שינוי בקו בניין אחורי מ- 8 מ' לאפס בגבול מגרש החדש לאחר הפקעה ממגרש המגורים לפי ס' 62א(א)4.
6. שינוי בתכסית הקרקע מ-34% ל-40% לפי ס' 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/3/2023 ובילקוט פרסומים 11187, עמ' 4523, בתאריך 14/3/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון