

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0988212

שם התכנית: כפר קרע – שכונת עין וורדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0988212 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ/731/מ/347	שינוי	מ/354
שינוי	ענ/135	שינוי	חפאג/1286/ענ/752
שינוי	ג/400	שינוי	ג/569 א
שינוי	354-0202861	כפיפות	תמא/35 1
כפיפות	תממ/6	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע רחוב: .
תכנית ממוקמת בחלקו הצפון-מזרחי של כפר קרע. בצמידות לגבול השיפוט עם מנשה ונחל ברקן.
מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

גוש: 12146, מוסדר, חלקי חלקות: 12.
גוש: 12148, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 13.
גוש: 12148, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6, 14, 27.

קואורדינטה X: 206050

קואורדינטה Y: 713631

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בהיקף כ-1000 יח"ד בחלק הצפוני של כפר קרע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד השטח מחקלאי לשטח למגורים, מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים בהיקף של כ-1000 יח"ד, וכן שטחים למוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
- קביעת תכליות והוראות בנייה בשטח התכנית.
- הסדרת בנייה קיימת בחלקה המזרחי של התכנית.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- קביעת הוראות לפיתוח פארק נחל ברקן.
- איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11319, התשפג, עמוד 5974, בתאריך 07/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0868091

שם התכנית: כ/620 – תוספת יח"ד בדרך רבין 11,

קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 305-0868091 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כ/222 ב	שינוי	כ/222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: דרך יצחק רבין 11.
החלק הצפוני של מרכז העיר, מצפון לצומת הרחובות דרך יצחק רבין, ביאליק, הרצל וחנוקין בקריית אתא, בצידו המערבי של דרך יצחק רבין.

גושים וחלקות:

גוש: 11008, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 210116

קואורדינטה Y: 746556

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת על ידי תוספת 2 יחידות דיור, תוספת זכויות בנייה וקביעת חזית מסחרית על דרך יצחק רבין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות, הוראות בנייה והשימושים המותרים.
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ – 21 יח"ד ל – 23 יח"ד.
- ג. שינוי קווי בנין.
- ד. הוספת חזית מסחרית על דרך יצחק רבין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11408, התשפג, עמוד 6791, בתאריך 12/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.