

28/03/2022

להפקיד את התכנית

04/05/2023

י"ר הנועדה בחזית

תאריך

טבלאות איון איחוד וחלוקה תכנית 354-0988212, כפר קריה

מצב מוצע		מצב נכנס																									
איון	שוי יחסי מוצע	שוי מוגש מוצע	מספר יחידות	יעוד המגיש המוצע	חלקים בבעלות	שטח מוגש מוצע	שם העולים	מס' מוגש מוצע	שוי יחסי	סה"כ שוי מוגש בשי"ח	שוי מצב נכנס בשי"ח	מקדם צורה	שוי מקרקעית בשי"ח (במטונט)	יעוד מצב נכנס			חלק יחסי בחלקה בהחלטה	חלק בחלקה רשומה	זכויות אחרות או רישומים בחלקה (במסמך מצורף)	מס' תעודת זהות	שמות בעלים למי נסח טאבו	שטח החלקה הכולל בתחום איחוד החלוקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	גוש	מס' יסודי		
														דך (מקדם 0.1)	נחל/תעלה/מגור (מקדם 0.2)	פארק / נ/עיבורי (מקדם 0.3)											
	0.34	39,087,000 ₪	2	מגורים א'	100%	435	חיטתה בניינים	1	0.34	21,816,317 ₪	6,854,190 ₪	1.00	300	4969	243	2186	26444	100%	1	/	1		36,045	36,045	1	12148	1
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	474	חיטתה בניינים	2			6,246,400 ₪	1.00	300				20888	100%	1	/	1		20,888	20,888	5	12148	2
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	473	חיטתה בניינים	3			6,595,727 ₪	1.00	300	6446			111256	19.65%		/	59389		117,702	118,778	6	12148	3
		200,000 ₪	1	מגורים א'	100%	321	חיטתה בניינים	4												/	2368						
		200,000 ₪	1	מגורים א'	100%	341	חיטתה בניינים	5												/	15601						
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	504	חיטתה בניינים	6												/	3000						
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	505	חיטתה בניינים	7																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	485	חיטתה בניינים	8																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	501	חיטתה בניינים	9																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	475	חיטתה בניינים	10																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	434	חיטתה בניינים	11																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	454	חיטתה בניינים	12																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	489	חיטתה בניינים	13																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	495	חיטתה בניינים	14																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	495	חיטתה בניינים	15																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	496	חיטתה בניינים	16																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	496	חיטתה בניינים	17																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	476	חיטתה בניינים	18																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	497	חיטתה בניינים	19																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	500	חיטתה בניינים	20																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	498	חיטתה בניינים	21																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	499	חיטתה בניינים	22																			
		380,000 ₪	2	מגורים א'	100%	554	חיטתה בניינים	23																			
		1,460,000 ₪	14	מגורים ב'	100%	1428	חיטתה בניינים	31																			
		1,040,000 ₪	8	מגורים ב'	100%	1076	חיטתה בניינים	32																			
		1,572,000 ₪	10	מגורים ב' (פוסטחור)	100%	1203	חיטתה בניינים	46																			
		3,105,000 ₪	27	מגורים ב'	100%	3100	חיטתה בניינים	47																			
		450,000 ₪	3	מגורים ב'	100%	424	חיטתה בניינים	48																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	498	חיטתה בניינים	49																			
		380,000 ₪	2	מגורים ב'	100%	309	חיטתה בניינים	50																			
		380,000 ₪	2	מגורים ב'	100%	345	חיטתה בניינים	51																			
		380,000 ₪	2	מגורים ב'	100%	349	חיטתה בניינים	52																			
		380,000 ₪	2	מגורים ב'	100%	309	חיטתה בניינים	53																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	483	חיטתה בניינים	54																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	514	חיטתה בניינים	55																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	595	חיטתה בניינים	56																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	601	חיטתה בניינים	57																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	599	חיטתה בניינים	58																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	594	חיטתה בניינים	59																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	564	חיטתה בניינים	60																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	461	חיטתה בניינים	61																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	592	חיטתה בניינים	62																			
		600,000 ₪	4	מגורים ב'	100%	543	חיטתה בניינים	63																			



מס' ייחוס	שטח חלקה	שטח חלקה הכוללת בתחום איחוד חולקה	שטח חלקה	גוש	מס' ייחוס	מצב נכנס										מצב מוצע							
						שטח חלקה (מקד"מ)	חלק חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	חלק חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	חלק חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)			
																					שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)	שטח חלקה (מקד"מ)
0.11	570,000 ₪	12,708,000 ₪	5	מגורים ב'	100%	681	79	319,500 ₪	0.10	6,558,300 ₪	300	1065	4.87%	21861	56859481	שיח וידו סלים סומי	21,861	21,861	4	12148			
	342,000 ₪		3	מגורים ב'	100%	347	72	165,450 ₪	300	1103	2.52%	43722	58170457	מאטר סילמן אבראחם									
	1,026,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1085	33	502,050 ₪	300	3347	7.66%	43722	52403748	מחאג'נה וליד עלי									
	1,026,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1085	34	502,050 ₪	300	3347	7.66%	43722	61295770	מחאג'נה עלי וליד									
	342,000 ₪		3	מגורים ב'	100%	360	74	171,600 ₪	300	572	2.62%	21861	59895869	ח'טאר עבד אל-סלאם מוחמד									
	342,000 ₪		3	מגורים ב'	100%	359	75	171,600 ₪	300	572	2.62%	21861	58170580	ח'טאר עבד אל-כרים מוחמד									
	342,000 ₪		3	מגורים ב'	100%	347	73	165,450 ₪	300	1103	2.52%	43722	54796006	מאטר עבדאלחאדי מוחמד									
	1,026,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1084	35	504,300 ₪	300	1681	7.69%	21861	58941741	עסלי חאלד									
	1,026,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1083	36	504,300 ₪	300	1681	7.69%	21861	23382989	עסלי מארס									
	1,026,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1083	37	504,300 ₪	300	1681	7.69%	21861	27661354	עסלי סלאח									
	570,000 ₪		5	מגורים ב'	100%	629	78	300,000 ₪	300	1000	4.57%	21861	57545477	אבו מרי עלי									
	570,000 ₪		5	מגורים ב'	100%	658	77	314,100 ₪	300	349	4.79%	7287	56919137	אבו מה עבד אל רחום									
	570,000 ₪		5	מגורים ב'	100%	658	76	314,100 ₪	300	349	4.79%	7287	56919145	אבו מה עבד אל כרים									
	798,000 ₪		7	מגורים ב'	100%	884	80	412,800 ₪	300	1376	6.29%	21861	59407916	מחאמד תתחי									
	3,132,000 ₪		29	מגורים ב'	100%	3647	38	1,706,700 ₪	300	5689	26.02%	21861	50735679	חאלד אברורה									
	0.56		1,452,000 ₪	64,777,200 ₪	9	מגורים ב' (מסחר)	100%	1182	40	7,321,230 ₪	0.56	34,295,683 ₪	300	240	100%	1	1	קרן קיימת לישראל	24,937	24,937	2	12148	
			1,080,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1122	41	26,974,453 ₪	1.00	6446	300	6446	80.35%	95441	118778	קרן קיימת לישראל	117,702	118,778	6	12148	
			1,080,000 ₪		9	מגורים ב'	100%	1060	42	1,800,420 ₪	0.50	1308	300	11872	100%	1	1	מועצה ישראל	39,434	39,434	27	12148	
			2,652,000 ₪		19	מגורים ב' (מסחר)	100%	1904	43														
			1,572,000 ₪		10	מגורים ב' (מסחר)	100%	1129	44														
1,200,000 ₪		10	מגורים ב'		100%	1202	45																
13,060,000 ₪		112	מגורים ומסחר		100%	3137	701																
19,741,000 ₪		169	מגורים ומסחר		100%	6526	703																
2,451,000 ₪		15	מגורים ומסחר		100%	1061	704																
2,091,000 ₪		12	מגורים ומסחר		100%	1056	705																
2,091,000 ₪		12	מגורים ומסחר		100%	1055	706																
2,451,000 ₪		15	מגורים ומסחר		100%	1216	707																
3,578,000 ₪		26	מגורים מסחר ותעשייה		100%	1767	708																
10,278,200 ₪		50	מגורים מסחר ותעשייה		100%	5087	803																
1,000		116,572,200	116,572,200		850		81,436			1,000	64,470,720	64,470,720			12,723	483	2,673	218,733			234,613	סה"כ שטחים	



