

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:  
חפ/1400/יב, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו מחליפה את התכניות הבאות:  
חפ/178, חפ/718/א, חפ/229.

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:  
חפ/2000, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,  
חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תממ/6

מקום התוכנית:  
יישוב: חיפה, רחוב דרך הים מס' 168, חיפה.

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 10747 חלקה: 16

מטרת התוכנית:  
הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 12 יח"ד ו-7 קומות מעל  
מפלס הרחוב וקומה אחת מתחתיו בהתאמה לתכנית הכוללת  
חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:  
א. תוספת זכויות בנייה עפ"י תכנית חפ/2000.  
ב. תוספת קומות עפ"י תכנית חפ/2000.

ג. קביעת קו בניין ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.  
ד. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
17/03/2023 ובילקוט פרסומים 11187, עמוד 4524, בתאריך  
14/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.  
וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,  
שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של  
www.pnim.gov.il.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית  
מתאר מקומית 304-1049220

הנקראת: חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,  
ליאון שטיין 7, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
304-1049220 הנקראת: חפ/מק/1705/ז' - מסחר ומשרדים,  
ליאון שטיין 7, חיפה מונה תדפיס הוראות: 53 מונה תדפיס  
תשריט: 14

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:  
כפיפות 304-0447052 חפ / 1400 / יב  
שינוי חפ / 1400 / מר  
החלפה חפ / 1705  
שינוי חפ/מק/1400/יב/1  
כפיפות חפ/מק/1400/פמ  
שינוי חפ/מק/229/מר/1  
כפיפות תמא / 15  
כפיפות חפ / 1400 / יב  
כפיפות חפ / 1400 / שש  
כפיפות חפ / 2000  
החלפה חפ / מק / 1400 / יג  
כפיפות חפ/מק/1400/תט  
כפיפות תמא / 1  
כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שטיין ליאון מס' בית: 7

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 11670 חלקה: 29 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות תוך תוספת זכויות בנייה  
תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000  
ב. תוספת קומות בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000  
ג. שינוי יעוד מתעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאמה  
לתוכנית המתאר חפ/2000  
ד. שינוי בקווי בנין לפי 62 א (א) (4)  
ה. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב  
אדריכליים לפי 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
02/06/2023 ובילקוט פרסומים 11384, עמוד 6453, בתאריך  
31/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.  
וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,  
שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של  
www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-0621581

שם התכנית: פרדיס - גוש 11288, חלקה 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי  
הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה  
תכנית מפורטת מס' 353-0621581. גרסאת הדפסת הוראות 12,  
גרסאת הדפסת תשריט 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי  
סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11288 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 16.383

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 891