

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת רחוב:

השכונה ממוקמת בצד הצפון מערבי לישוב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8811 חלקות במלואן: 63, 64.

גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 60, 61, 62, 65.

גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 49, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62.

גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 57, 59.

גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

גוש: 8818 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.

גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.

קואורדינטה X: 202856

קואורדינטה Y: 701051

מטרת התכנית:

הרחבת שכונת מגורים אלזעארי, במערב הישוב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב/ למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב'.
3. תוספת יח"ד.
4. התוויית דרכים חדשות.
5. נידוד שטח ציבורי מאושר.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11640, התשפג, עמוד 9437 בתאריך 13/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1134303

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מנשה – אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-1134303. גרסת נתוני הוראות: 12 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0802363 שינוי ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין עירון, מרכז הישוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 52 שאינה רציפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאושרים על פי סעיף 62 א' (א), קביעת מיקום חדש ל"ראש הנחלה" בתא שטח – 52A שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סעיף 62 א' (א), התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה
2. קביעת קו בנין בשטח החקלאי על פי סעיף 62 א' (א) 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1085356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1085356. גרסת נתוני הוראות: 28 גרסת נתוני תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מצר, שטח במערב קיבוץ מצר ואזור מבני המשק המאושר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8714 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 8716 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 8716 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרת התכנית:

הסטת תוואי דרך בקיבוץ מצר וניוד שטחי בנייה באזור מבני המשק.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים של יעודים שונים, באמצעות איחוד וחלוקה כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הרחבת והארכת דרך, כמוגדר בסעיף 62.א.א.2 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ניוד שטחי בנייה בין מגרשי מבני המשק, ניוד 909 מ"ר מתא שטח 17 לתא שטח 18, כמוגדר בסעיף 62.א.א.6 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הגדלת התכנית המותרת בתא שטח מס' 18 מ-70% ל-72.4%, כפי שמאפשר סעיף 9.א.א. לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 11384 עמוד 6454 בתאריך 18/06/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 1134360-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1134360-351. גרסת נתוני הוראות: 41 גרסת נתוני תשריט: 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0572347 שינוי ל- מ / 345
שינוי ל- מ / 384 כפיפות ל- תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מאור

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 8801 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת תשתית להקמת יח"ד שלישית בנחלה בדרך של החלפת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, בהתאם לסעיף 62 א (א)1
2. שינויים בקווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א)4.
3. התאמת מיקום שטח חקלאי עם הוראות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח, כולל התווית זיקת מעבר לרכב, והוראות בדבר הריסת מבנים קיימים בהתאם לסעיף 62 א (א)5.
4. שינוי גובה מבנה בהתאם לסעיף 62 א (א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 11448 עמ' 7470, בתאריך 27/6/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת

מס': 0298349 - 354

שם התכנית: חלוקה חדרה ללא הסכמה

והגדלת השטח המותר לבנייה בחלקה 22 גוש 8753

בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 24.01.2024 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 0298349-354 מונה תרפיט: הוראות 23, תשריט 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אלגרבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, חלק בשלמות 22

הועדה החליטה לפרסם לפי סעיף 106 ב' לחוק לאור השינויים שבוצעו בתכנית כדלהלן:

1. שינוי בטבלאות איוון והקצאה
2. הוספת זיקת הנאה מדרך משולבת מס' 24 להנגשת תא שטח מס' 5

כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים. למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 0915918-354

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 0915918-354 "חלוקה ללא הסכמה והתווית דרך 68-8758 באקה אלגרבייה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 0579599-354. מונה תרפיט: הוראות 13, תשריט 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אלגרבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, חלקות 68 עד: 68, שלם