

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 125

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב:

מערכית לישוב באקה, מזרחית לכביש 6, צפונית לתיאטרון עירוני באקה אלגרבייה.

קואורדינטה X: 202977

קואורדינטה Y: 702320

גושים וחלקות:

גוש: 8773, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית ענ/ 125

מטרת התכנית:

התאמת תכליות, שימושים וזכויות בנייה למגמות תכנית המתאר הכוללת ליישוב באקה אלגרבייה להקמת מתחם משולב למסחר ולשירותי בריאות פרטיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מלאכה ואחסנה לייעוד מסחר ותעסוקה
2. הגדלת אחוזי בנייה לשירות מתחת כניסה קובעת
3. הגדלת אחוזי בנייה לשירות מתחת כניסה קובעת – מרתפי חניה
4. הוספת תכלית מרפאות לתכליות המותרות בתכנית.
5. הוספת תכלית בתים סיעודיים לתכליות המותרות בתכנית.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavaf.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavaf.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 354-1025618

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר

ותעסוקה אלמרתפעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-1025618 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 121

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון, שכונת אלמרתפעה

גושים וחלקות:

גוש: 20304, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16, 28.

קואורדינטה X: 216860

קואורדינטה Y: 716867

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע
2. תוספת מס' יחידות דיור
3. תוספת אחוזי בנייה
4. קביעת הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11460, התשפג, עמוד 7610, בתאריך 03/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1125624

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1125624 – שינוי בהוראות בנייה בחלקה 218 (חלק) גוש 10073, דרך עירון, פח"ב. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ 18

שינוי ש/ 1123 א

כפיפות מק/ש/ 1/960

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10073 חלקי חלקות: 218, 289, 302

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים (20 מ"ר ליח"ד).
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ.
5. שינוי קו בניין קדמי.
6. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/6/2023 ובילקוט פרסומים 11388, עמ' 6480, בתאריך 1/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1169838

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1169838 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10119 חלקה 92, רחוב יונה בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש' / 1  
שינוי ש' / 1123 א  
כפיפות ש' / 383 א  
353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יונה, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקי חלקות: 92

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 ובילקוט פרסומים 11768, עמ' 919, בתאריך 5/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1220615

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1220615 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10102 חלקות 191,191,192 דרך הים, פח"כ. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5

ילקוט הפרסומים 12107, י"א באדר א' התשפ"ד, 20.2.2024

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש' / 1  
שינוי ש' / 209  
כפיפות ש' / 960 א  
כפיפות ש' / 383 א  
שינוי ש' / 961 ב  
שינוי ש' / 139  
שינוי ש' / 1123 א  
כפיפות ש' / 950  
כפיפות 353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרך הים, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 191, 192

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים (כולל שטחים שניתנו כהקלה בהיתר בנייה מס' 20210299).
2. עיגון ההקלות שניתנו בהיתר בנייה מס' "20210299":
  - 2.1. תוספת יח"ד.
  - 2.2. נידור שטחים בין הקומות.
  - 2.3. שינוי קו בניין צידי.
  - 2.4. שינוי גובה מבנה.
  - 2.5. שינוי מרחק בין מבנים.
  - 2.6. שינוי בהוראות בנייה.
  - 2.7. שינוי מס' מבנים למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט פרסומים 11768, עמ' 919, בתאריך 5/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1148691

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1148691 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20344 חלקה 18" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/297/במ. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 4

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש 20344, 18 עד: 18, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת אחוזי בנייה עיקרי מ-80 אחוז ל-120 אחוז לפי סעיף 62א(א)1  
הגדלת מס' קומות מ-3 עד 6 קומות לפי סעיף 62א(א)4  
תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע עד 200 אחוז לפי סעיף 62א(א)13