

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה  
**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת**  
**והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 302-0882589**

**שם התכנית: מגורים מצפון לרח' הגר"א והאחו**  
נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 302-0882589 ש וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0882589 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מס' היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 35	החלפה	חד / במ / 900
כפיפות	302-0583542	כפיפות	חד / 2020

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: חדרה, מצפון לרחובות הגר"א והאחו.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10013, מוסדר, חלקות במלואן: 216.  
גוש: 10013, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 215, 219, 220, 221.

קואורדינטה X: 190938  
קואורדינטה Y: 706835

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד לאיזור מגורים ד', תוספת יח"ד והגדלת גובה הבנינים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
  - איחוד וחלוקה מחדש.
  - הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11408, התשפג, עמוד 6788 בתאריך 12/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 353-1208750**

**שם התכנית: תוספת זכויות בחלקה 50 גוש 11306, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-1208750 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 5

ילקוט הפרסומים 12529, א' בתמוז התשפ"ד, 7.7.2024

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ש / 12 ג  
כפיפות ש / מק / 383 א  
סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות ש / מק / 950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 9.  
יישוב: זכרון יעקב רחוב: דרך הגרנות.  
כפינת הרחובות המייסדים ודרך גרנות במרכז המושבה.  
קואורדינטה X: 195920  
קואורדינטה Y: 719545

**גושים וחלקות:**  
גוש: 11306, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות בנייה ושימושים במגרש עם מבנה לשימור.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
(א) תוספת זכויות בנייה.  
(ב) תוספת קומה.  
(ג) קביעת הנחיות לשימור מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**רות שורץ חנוך**  
יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 204-1115898**

**שם התכנית: ג/27720 הסדרת שימושים ביעוד החקלאי בנחלה - גוש 17093, חלקה 26**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-1115898 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5