

נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון - תוכנית 0882589-302
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנת 09:41:43 25/02/2024 302-0882589 רפ"ח טבלאות איזון והקצאה נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס																
בעל זכויות משלם	בעל זכויות מקבל	סה"כ שווי יחסי	שווי היחסי	שווי מצב יוצא	חלקים במגרש	מקדם מושע	שווי מגרש בשלמות	יעוד המגרש	שטח המוקצה	מספר מגרש תמורה	מסד	סה"כ	הועדה המחוזית החליטה ביום:	מקדום	שווי חלקה בשלמות	שטח ביעוד מגורים	יעוד החלקה	החלקים בבעלות	מס תאגיד/ת.ז.	שם הבעלים	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מסד			
0.4408	0.4408	0.065557	14,767,014	20%	0.97	76,118,627	מגורים ד	5,060	801	1	0.0440770	893	1,750	0.970	1.00	0.970	1	9,020	9,020	מגורים א	20%	1/201627	שץ שביט	10,793	11,788	2	10013	1
		0.022594	5,089,412	20%	0.97	26,234,085	מגורים ד	1,816	804	2	0.0440770	893	35	0.100	1.00	1.000	0.1	1,773	1,773	דרך	10%	1/201627	מטיאס ליאן	66203068	66203068	3	10013	2
		0.032779	7,383,507	10%	0.97	76,118,627	מגורים ד	5,060	801		0.011297	2,544,706	10%	0.97	26,234,085	מגורים ד	1,816	804	דרך									
		0.032779	7,383,507	10%	0.97	76,118,627	מגורים ד	5,060	801	3	0.0440770	893	18	0.100	1.00	1.000	0.1	1,773	1,773	דרך	10%	301271243	מטיאס אור	301271243	4	10013	3	
		0.011297	2,544,706	10%	0.97	26,234,085	מגורים ד	1,816	804		0.0440770	893	875	0.970	1.00	0.970	1	9,020	9,020	מגורים א								
		0.032779	7,383,507	10%	0.97	76,118,627	מגורים ד	5,060	801	4	0.2203860	4,463	18	0.100	1.00	1.000	0.1	1,773	1,773	דרך	50%	204818900	מטיאס מיכאל	204818900	5	10013	4	
		0.011297	2,544,706	10%	0.97	26,234,085	מגורים ד	1,816	804		0.2203860	4,463	4,375	0.970	1.00	0.970	1	9,020	9,020	מגורים א								
		0.163894	36,917,534	50%	0.97	76,118,627	מגורים ד	5,060	801	5	0.2203860	4,463	89	0.100	1.00	1.000	0.1	1,773	1,773	דרך	50%	324829	שץ נרקיס אליעזר יצחק	324829	6	10013	5	
		0.056486	12,723,531	50%	0.97	26,234,085	מגורים ד	1,816	804		0.2245340	4,547	4,543	0.970	1.00	0.970	1	9,366	9,366	מגורים א								
		0.167328	37,691,169	50%	0.97	77,713,750	מגורים ד	3,996	802	6	0.1122670	2,274	5	0.100	1.00	1.000	0.1	97	97	דרך	50%	954121	פינס רבקה	9,463	11,842	3	10013	6
		0.057220	12,888,937	50%	0.97	26,575,128	מגורים ד	2,403	803		0.1122670	2,274	2,271	0.970	1.00	0.970	1	9,366	9,366	מגורים א								
		0.083664	18,845,584	25%	0.97	77,713,750	מגורים ד	3,996	802	7	0.1122670	2,274	2	0.100	1.00	1.000	0.1	97	97	דרך	25%	57699159	ציפקין בועז חנן	57699159	7	10013	7	
		0.028610	6,444,469	25%	0.97	26,575,128	מגורים ד	2,403	803		0.1122670	2,274	2,271	0.970	1.00	0.970	1	9,366	9,366	מגורים א								
		0.083664	18,845,584	25%	0.97	77,713,750	מגורים ד	3,996	802	8	0.1122670	2,274	2	0.100	1.00	1.000	0.1	97	97	דרך	25%	59685255	זהבי (ציפקין) חן	59685255	8	10013	8	
		0.028610	6,444,469	25%	0.97	26,575,128	מגורים ד	2,403	803		0.04560	924	809	0.750	0.75	1.000	1	1,079	1,079	מגורים								
		0.0456	0.04560	10,271,041	41.40%	0.90					9	0.045602	924	80	0.600	0.60	1.000	1	134	134	מגורים	100.00%		עיריית חדרה	1,552	7,184	219	10013
									0.045602	924		34	0.100	1.00	1.000	0.1	339	339	דרך									
0.4491	0.4491	0.006366	1,434,054	5.78%	0.90				10	0.0063670	129	128	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	9.86%	14791750	קריצר צבי	14791750	10	10013	10		
		0.011131	2,507,285	10.11%	0.90					0.0111320	225	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									
		0.001595	359,245	1.45%	0.90				12	0.0015950	32	225	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	17.24%	24603144	אפשטיין רפאל	24603144	11	10013	11		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					0.0015950	32	1	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									
		0.000794	178,834	0.72%	0.90				13	0.0007940	16	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	51878353	כחלון יצחק	51878353	12	10013	12		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									
		0.000794	178,834	0.72%	0.90				14	0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	39861653	הלוי ישי	39861653	13	10013	13		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									
		0.001595	359,245	1.45%	0.90				15	0.0015950	32	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	308418284	גוב הלוי לינוי	308418284	14	10013	14		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									
		0.000794	178,834	0.72%	0.90				16	0.0007940	16	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	24045965	אווניסותוף חגי	24045965	15	10013	15		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									
		0.000794	178,834	0.72%	0.90				16	0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	36927440	אל נתן אופיר ירמיהו	36927440	16	10013	16		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך									

נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון - תוכנית 302-0882589

תוכנית 302-0882589 25/02/2024 09:41:43 רפ"ח טבלאות איזון והקצאה נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס																	
בעל זכויות משלם	בעל זכויות מקבל	ש"ח שווי יחסי	שווי מצב יוצא	חלקים במגרש	מקדם מושע	שווי מגרש בשלמות	יעוד המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש המוקצה	מסד	ש"ח	שווי יחסי	ש"ח	שווי חלקה בשלמות	שטח ביעוד מגורים	יעוד החלקה	החלקים בבעלות	מס תאגיד/ ת.ז.	שם הבעלים	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מסד					
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					17		0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	36484913	ברוך חיים					17
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					18		0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	36484913	אל נתן אבישי					18
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					19		0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	57187643	אל נתן אורנה					19
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					20		0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	57187643	אל נתן אורנה טובה					20
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					20		0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	56812753	עטיה אליהו					20
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					21		0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	2.47%	56812753	ערן ציפי מגן					21
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					21		0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	13027305	פרל גיורא אהרן					21
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					22		0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	2.47%	13027305	פרל גיורא אהרן					22
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					22		0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	56704117	מירקו דוד					22
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					23		0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	2.47%	56704117	מירקו דוד					23
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					23		0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	51137628	ברבי גלית					23
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					24		0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	22557516	ברבי גלית					24
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					25		0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	22557516	ברבי גלית					25
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					26		0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	303736292	ברבי דניאל	1,706	5,799	221	10013	26
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					27		0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	303736292	ברבי דניאל	1,706	5,799	221	10013	27
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					28		0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	300513660	דהן אסף					28
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					29		0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	2.47%	300513660	דהן אסף					29
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					29	27,567,425	0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	57066821	חבו יעקב					29
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					30	701	0.0015950	32	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	2.47%	57066821	חבו יעקב					30
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					30	0.06455	0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	25166869	גזית - קב סיגל					30
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					31		0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	25166869	גזית - קב סיגל					31
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					31		0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	27954460	קב נחמיה					31
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					32		0.0007940	16	0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	27954460	קב נחמיה					32
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					32		0.0031830	64	64	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	4.93%	22345755	בו ארי אמיתי					32

נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון - תוכנית 302-0882589

תוכנית 302-0882589 25/02/2024 09:41:43 נספח טבלאות איזון והקצאה נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס															
בעל זכויות משלם	בעל זכויות מקבל	ש"ח שווי יחסי	שווי מצב יוצא	חלקים במגרש	מקדם מושע	שווי מגרש בשלמות	יעוד המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש המורה	מסד	ש"ח	שווי יחסי	ש"ח	שווי חלקה בשלמות	שטח ביעוד מגורים	יעוד החלקה	החלקים בבעלות	מס ת.א. / מס ת.ז.	שם הבעלים	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מסד			
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					34	0.000794	16	0	49	דרך	4.93%	22345755										
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					34	0.000794	16	16	1,657	מגורים	1.23%	304838394	שדה שני						31			
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					35	0.000794	16	0	49	דרך	1.23%	304838394										
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					35	0.000794	16	16	1,657	מגורים	1.23%	301008454	שדה ניר צבי							32		
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					35	0.000794	16	0	49	דרך	1.23%	301008454										
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					36	0.003183	64	64	1,657	מגורים	4.93%	25586157	אהרן אופיר							33		
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					36	0.003183	64	0	49	דרך	4.93%	25586157										
		0.000891	200,682	0.81%	0.90					37	0.000891	18	18	1,657	מגורים	1.38%	514944297	שביט מרום בע"מ								34	
		0.000891	200,682	0.81%	0.90					37	0.000891	18	0	49	דרך	1.38%	514944297										
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					38	0.003183	64	64	1,657	מגורים	4.93%	312871619	רודקו אולגה								35	
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					38	0.003183	64	0	49	דרך	4.93%	312871619										
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					39	0.001595	32	32	1,657	מגורים	2.47%	9123910	דוכן יצחק								36	
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					39	0.001595	32	0	49	דרך	2.47%	9123910										
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					41	0.001595	32	32	1,657	מגורים	2.47%	307490250	לרנר אנטון								37	
		0.001595	359,245	1.45%	0.90					41	0.001595	32	0	49	דרך	2.47%	307490250										
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					43	0.000794	16	16	1,657	מגורים	1.23%	311990410	רזניקוב גלינה								38	
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					43	0.000794	16	0	49	דרך	1.23%	311990410										
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					44	0.000794	16	16	1,657	מגורים	1.23%	318041134	רזניקוב אנטולי									39
		0.000794	178,834	0.72%	0.90					44	0.000794	16	0	49	דרך	1.23%	318041134										
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					45	0.003183	64	64	1,657	מגורים	4.93%	28902401	שביט אליהו									40
		0.003183	716,914	2.89%	0.90					45	0.003183	64	0	49	דרך	4.93%	28902401										
		0.000794	178,834	0.72%	0.90						0.000794	16	16	1,657	מגורים	1.23%	2920905	הולנדר יאיר									41
		0.000794	178,834	0.72%	0.90						0.000794	16	0	49	דרך	1.23%	2920905										
		0.000794	178,834	0.72%	0.90						0.000794	16	16	1,657	מגורים	1.23%	32869547	הולנדר שרית שרה									42
		0.000794	178,834	0.72%	0.90						0.000794	16	0	49	דרך	1.23%	32869547										
		0.001595	359,245	1.45%	0.90						0.001595	32	32	1,657	מגורים	2.47%	27835529	חן ליאור									43
		0.001595	359,245	1.45%	0.90						0.001595	32	0	49	דרך	2.47%	27835529										

נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון - תוכנית 302-0882589

תוכנית 302-0882589 25/02/2024 09:41:43 נספח טבלאות איזון והקצאה נספח ב - טבלאות הקצאה ואיזון

מצב יוצא										מצב נכנס																							
תשלומי איזון	בעל זכויות משלם	בעל זכויות מקבל	סה"כ שווי יחסי	שווי היחסי	שווי מצב יוצא	חלקים במגרש	מקדם מושע	שווי מגרש בשלמות	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש המורה	מסד	סה"כ	שווי יחסי	סה"כ	שווי אקוולנטי במ"ר מצב נכנס	סה"כ מקדם אקוולנטי	הפחתה בגין צורה	מקדם הפחתה למושע	מקדם דרך	שווי חלקה בשלמות	שטח ביעוד מגורים	יעוד החלקה	החלקים בבעלות	מס תאגיד/ ת.ז.	שם הבעלים	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מסד		
				0.001595	359,245	1.45%	0.90							0.0015950	32	32	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	2.47%	5830526	מזרחי שמעון					44		
															0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	2.47%	5830526									
				0.000794	178,834	0.72%	0.90							0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	32825036	רוזנטל אלון					45		
															0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	32825036									
				0.000794	178,834	0.72%	0.90							0.0007940	16	16	0.786	0.85	0.925	1	1,657	1,657	מגורים	1.23%	33346180	רוזנטל גלעד					46		
															0	0.100	1.00	1.000	0.1	49	49	דרך	1.23%	33346180									
			1.000	100%	225,253,024			234,209,015		15,593	סה"כ מגורים																						
								-	גן ילדים	922	301	46																					
									דרך מאושרת	71	101	47																					
									דרך מאושרת	10	109	48																					
									דרך מאושרת	27	110	49																					
									דרך מוצעת	1,151	104	50																					
									דרך מוצעת	111	107	51																					
									דרך מוצעת	2	108	52																					
									שטח ציבורי פתוח	5,234	201	53																					
									שטח ציבורי פתוח	393	202	54																					
				100.00%	225,253,024					23,514	סה"כ		1.000	100.00%	20,252							23,514											סה"כ



שם המקרקעין

ז'נט אמיר

שם המקרקעין

19/02/2024

תאריך
עמוד 4 מתוך 4

