

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

01/01/2024

לאשר את התוכנית

18/03/2024

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



רמת גן: 11.01.2024
סימוכין: V56-129205



בדיקה פרוגרמטית לצרכי ציבור

תכנית מס' 302-0882589 – מגורים מצפון לרח' הגר"א והאחוז



420	מס' היחיד בתכנית
3.5 נפשות	גודל משפחה ממוצע
1470	מספר נפשות
32	גודל שנתון 2.2%
7350 מ"ר	שצ"פ נדרש לפי 5 מ"ר לנפש
4949 מ"ר	שצ"פ מוצע בתכנית

שב"צ נדרש עפ"י המדריך להקצאת שטחי ציבור

גני ילדים - 100% ביקוש מספר שנתונים 3

גודל כיתה 30 ולפיכך: $3 \times 32 =$ כתות 3

30

מעונות יום - 50% ביקוש מס' שנתונים 3,

גודל כיתה 20 ולפיכך: $3 \times 3 \times 50\% =$ כתות 3

20

שטח נדרש ל- 3 כתות גן – שטח בנוי של 390 מ"ר + שטחי מרפסות של 600 מ"ר –

ייבנו במגרש 301



שטח נדרש ל- 3 כתות מעון יום - שטח בנוי של 440 מ"ר + חצרות – ייבנו במגרש מס' 301

השב"צ

בי"ס יסודי – 6 כתות. ייפתר מחוץ לגבולות התכנית בשכונת הפרפרים.

בי"ס על יסודי – 6 כתות. ייפתר מחוץ לגבולות התכנית. (עפ"י בחירה מבוקרת של ההורים בכל מרחב העיר).

מועדון נוער / מועדון קהילתי יוקם בקומה השלישית בתא שטח 301.

גילאי 11-18 שיעור השתתפות 30-40% ולפיכך 103 מ"ר = $32 \times 8 \times 40\%$

יוקצה שטח של 150 מ"ר לתכלית זו במגרש 301.

