



מרחב תכנון מקומי : חדרה
רשות מקומית : חדרה
מחוז : חיפה

חדרה

תוכנית מס' 302-0882589



מגורים מצפון לרח' הגר"א והאחו

נספח מים וביוב

מהדורה 4, ינואר 2024



עדכון ינואר 2024
דצמבר 2020
יולי 2020

פ.מ. 2-6726



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



רח' המסילה 20א', נשר 3688520, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601

Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com



נספח - מערכות מים וביוב ראשיות

1. כללי

נספח המים והביוב המפורט להלן מתאר את התוכנית הכללית להקמת מערכות מים וביוב ראשיות בפרויקט מגורים מצפון לרח' הגר"א והאחו בחדרה.

התוכנית כוללת את שילוב מערכות המים והביוב במתחם במערכות המים והביוב הראשיות הקיימות באזור.

בהתאם לתוכנית בשכונה ייבנו כ-280 יחידות דיור וייכללו גם שטחים שימושיים למסחר. שטח המתחם כ-22.612 דונם.



התוכנית המוצעת הוכנה תוך התחשבות בתוכנית הפיתוח של העיר חדרה לבניית שכונות מגורים, מסחר ואזור תעשייה המשפיעים, בין השאר, על התחזית של הגדלת האוכלוסייה בחדרה.

2. תיאור השטח

2.1 שטח המתחם נמצא מזרחה לכביש מס' 4 (חיפה-תל אביב), צפונה לרחוב הנשיא ודרומה למסילות הברזל הקיימות, בצמוד לבנייה הקיימת במזרח.

2.2 רומי הקרקע במתחם נעים בין 12.94 + ל-6.91 + מ' מעל פני המים. שטח המתחם חוצה ממערב למזרח תעלת ניקוז מעפר.

2.3 כללית שטח המתחם נמצא בשקע אבסולוטי באזור.



2.4 לפי תמ"א 1 שטח המתחם שייך לאזור בעל חשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום גבוהה מאוד - לפי כך קיים צורך להגן על מי התהום מפני הזיהום ולנקוט באמצעים למניעת דליפת מי ביוב.

3. מערכת הביוב

3.1 מצב קיים

בהתאם לתוכנית האב לביוב של חדרה שטח התוכנית שייך לאגן הביוב C.

אגן זה נמצא ממזרח לכביש מס' 2 וכולל את מתחם חד/900, שכונת חפציבה, מגורים מצפון לרח' הגר"א והאחו וכו'.



ברח' השלום מבצעים קו ביוב ראשי בקוטר 600 מ"מ שיחבר ביב קיים בקוטר 600 מ"מ שהונח באזור מחלף חדרה מערב וביב קיים בקוטר 600 מ"מ הנמצא ברח' פרידלנדר ומשם ממשיך לכיוון מכון הטיהור בשפכים חדרה.

3.2 מצב מוצע

לפי המבנה הטופוגרפי של האזור שטח התוכנית מתנקז דרומה, לפיכך הביבים המוצעים בשטח המתחם יתחברו לביב הראשי בקוטר 600 מ"מ הנמצא בשלבי הביצוע ברח' השלום.

הביבים המתוכננים בשטח התוכנית יהיו בקטרים 200 מ"מ, 250 מ"מ ו-315 מ"מ.

בתוכניות הפיתוח המובאות לאישור בוועדה המקומית תיבחן התאמת התוכנית לאופייה הטופוגרפי של השכונה. כן ייבחנו "הקווים האדומים" של הכבישים ורומי הפיתוח בשצ"פים במתחם ובסביבה כדי למנוע הצפות במתחם ובמגרשים סמוכים למתחם.

3.3 מבנים תת קרקעיים



עבור אותם מבנים בהם קיימים שטחים או חללים נרחבים, כגון חניות מתחת לפני הכביש, יונחו מתכנני המבנים לפעול עפ"י העקרונות הבאים:



כל המוצאים של הביוב, הביב הפרטי של המבנים שמקורם מעל פני הכביש, יחוברו ישירות לרשת הביוב העירונית. כל השפכים מהשטחים הנמוכים (מתחת לפני הכביש או החצרות) ירוכזו בכל בניין בנפרד בקומת מרתף ויישאבו באמצעות מערכת שאיבה, שתתחזק ע"י הדיירים, למערכת העירונית.

4. מערכת המים

התוכנית מציעה את שילוב מערכת המים המוצעת במערכת המים הקיימת ע"י שילוב של הרשת המוצעת בשטח התוכנית עם רשת המים העירונית הקיימת.

המתחם יקבל את אספקת המים לשתייה ולכיבוי אש מהרשת העירונית של חדרה העוברת בסמוך לו. החיבור יהיה מקו המים הראשי בקוטר "24 בר"ח' השלום הנמצא בשלבי הביצוע ומקו המים הקיים בקוטר "8 העובר בכביש הקיים בדרום-מערב למתחם הנ"ל.

בהתאם להנחיות לתכנון רשת מים עירונית לצרכי כיבוי אש בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות יש לתכנן רשת אספקת מים בטבעות, בקטרים שיוכלו להעביר את הספיקה הנדרשת לכיבוי אש בהתאם להנחיות הנ"ל.

מערכת ההידרנטים תיזון ישירות מהרשת העירונית.

4.1 חישוב ספיקות

צריכת המים באתר תהיה כמתואר להלן:

- צריכת יומית מכסימלית - 416 מ"ק
- צריכת שעת שיא ביום שיא - 41.6 מק"ש
- צריכת שעת שיא לשתייה וכיבוי אש - 83.6 מק"ש

החישוב נעשה עפ"י ההנחיות לתכנון - "הכנת תוכניות אב למים ברשויות מקומיות, בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות (2003)".

4.2 מבנים גבוהים

בכל אחד מהמבנים הגבוהים תותקן מערכת לאספקת מים בלחץ שמקורם ברשת העירונית. הלחץ הדרוש לשתייה ולכיבוי אש בתוך המבנה יסופק ע"י מערכת שאיבה שתותקן בתוך המבנה ותתחזק ע"י בעלי הבניין. מערכת זו תבטיח אספקת מים בלחץ הנדרש לכל קומות הבניין וכן יותקנו מיכלי כובד על מנת להבטיח כיבוי הנדרש בהתאם להנחיות איגוד ערים חדרה לשירותי כבאות והצלה.

4.3 מבני ציבור ומסחר

בכל מבני הציבור והמסחר בהם תותקן מערכת מתזים הזנת המים למתזים תהיה עצמאית וניזונה ממערכת ייעודית שתבנה לשם כך ולא ישירות מהמערכת העירונית. מערכת המתזים תתחזק ע"י בעלי הבניין.

לוט

תוכנית כללית - מערכות מים וביוב, גיליון מס' 1.

