

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה, שימושים, גובה וקומות בהתאם לתכנית המתאר הכוללת לנשר (מס' 355-0753905), לפי סעיף 62א(ד).
- ב. איחוד וחלוקת מגרשים כולל החלפת שטח בין מבנה ציבור ושצ"פ על מנת לאפשר הקמת גני ילדים ומבני ציבור לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התו"ב.
- ג. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.
- ד. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התו"ב.
- ה. שינוי גודל מגרשים לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633427.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1135318

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1135318 "שינוי במערך הרכיבים בחלקה 44, גוש 8758 – באקה אלגריביה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות – 17, תשריט – 11

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, 6 עד: 6, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8758, 44 עד: 44, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים
2. הסדרת תוואי דרך
3. תוספת 20% בנייה לכל היעודים בתחום התכנית
4. שינוי קווי בניין
5. שינוי הוראות בדבר בינוי
6. שינוי גודל מגרש מינימלי
7. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 16/06/2023, בילקוט הפרסומים מס' 11442 ת' בתמוז התשפ"ג, עמ' 7424 ביום 26/06/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח

פלי"ם 15א, חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1060466

נת/מק/750/47 – תוספת שטח – דרך הפארק 51, נתניה נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1060466 מונה תרפ"ס הוראות: 12, מונה תרפ"ס התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

408-0298224 כפיפות	408-0641191 כפיפות
408-0778126 כפיפות	נת/7/400 שינוי
נת/750 שינוי	

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: דרך הפארק מבית: 51 שכונה: קריית השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9905 חלקי חלקות: 52

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(1) לחוק.
2. שינוי קווי בניין עפ"י לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. שינוי לבינוי עפ"י לסעיף 62א(א)(5) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

