

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0743799

שם התכנית: חפ/מק/1602/ח - פינת גן 2,

רציף מרגולין 51, בת גלים, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0743799 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/229/ה	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/107	שינוי	חפ/1840
שינוי	חפ/מק/1400/יב/1	שינוי	חפ/מק/2182
שינוי	חפ/363	שינוי	חפ/654
שינוי	חפ/1400/יב/3	כפיפות	חפ/2000
כפיפות	תמא/35/1	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות תמא/13/3/ים-תיכון	
כפיפות	תמא/1	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	חפ/1400/יב	כפיפות	תממ/6
כפיפות	תמא/12/1	כפיפות	חפ/229/י/5
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: רציף פנחס 51.

יישוב: חיפה רחוב: פנת גן 2.

פינת רציף פנחס מרגולין 51 ופינת גן 2

גושים וחלקות:

גוש: 10818, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

גוש: 10818, מוסדר, חלקי חלקות: 62, 71.

גוש: 3004, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 197901

קואורדינטה Y: 748661

מטרת התכנית:

תוספת מבנה באגף חדש במגרש עם מבנה קיים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת בנייה חדשה תוך קביעת מס' הקומות וקביעת

גובה הבניין.

ב. קביעת המבנה הקיים לשימור ומתן הנחיות לשימורו

ג. קביעת הוראות בנייה לבנייה החדשה המוצעת במגרש

ד. קביעת קוי בנין, קוי בנין עיליים וכן קביעת קוי בנין תת

קרקעיים.

ה. ביטול ייעוד דרך ברציף מרגולין ושינוי היעוד לטיילת.

ו. ביטול קטעי דרך מאושרת ברדיוסים בצמתים בהם אין

תנועת כלי רכב.

ז. מתן אפשרות לבריכות שחיה במגרש לפי תנאי חפ/1840 למרות ששטח המגרש קטן מ- 1500 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11424, התשפג, עמוד 6941,

בתאריך 18/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל'

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

חיפה, ביאליק 3 חיפה, טל' 04-8357727, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1013770

שם התכנית: מול ים 10570/606, מגרש 100, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1013770 גרסת

התכנית: הוראות - 29 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד/850	החלפה	חד/450/ג
החלפה	חד/מק/450/ו	החלפה	חד/947
החלפה	חד/762	החלפה	חד/1498
החלפה	חד/762/א	החלפה	חד/450/ב
החלפה	חד/450/ה	החלפה	חד/מק/762/י
כפיפות	חד/2020		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד רחבעם זאבי.

מתחם "מול ים" - אולגה, חדרה

קואורדינטה X: 139030

קואורדינטה Y: 705425

גושים וחלקות:

גוש: 10570, מוסדר, חלקות במלואן: 622, 636, 642.

גוש: 10570, מוסדר, חלקי חלקות: 643.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית חד/1498

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין.

תוספת שימוש למסחר בגבול המגרש בחזית מערבית.

הסדרת כמות יחידות דיור.

תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות.

קביעת הוראות בנייה.

הוספת קומות גובה.

הרחבת שצ"פ.