

נתוני בסיס

גודל משק בבית ממוצע – 3.2
מוצעות 181 יח"ד בתכנית - 579 נפש.

- בשנתון 2% - 12 ילדים
- כיתת גן – 20 ילדים בכיתה

שטחים ציבוריים פתוחים נדרשים:

- שצ"פ נדרש לנפש – 7 מ"ר

$579 \times 0.007 = 4.0$ דונם.

(עפ"י המדריך – מרחב ציבורי פתוח "סף הבית" – 5 מ"ר לנפש + מרחב ציבורי פתוח "עירוני" – 2 מ"ר לנפש)

מבני ציבור נדרשים:

מספר משתמשים 3 שנתונים	מספר כיתות ושטח דרוש	מספר כיתות ושטח דרוש
18/06/2022 $12 \times 3 \times 50\% = 18$	1 כיתות גן 0.5 דונם	1 כיתות גן 0.5 דונם
$12 \times 3 \times 100\% = 36$	2 כיתות גן 1 דונם	2 כיתות גן 1 דונם
סה"כ נדרש	1.5 דונם	1.5 דונם

*הערה לטבלה:

שימושים נוספים כמו בית כנסת, מרפאה, מועדון נוער, בי"ס יסודי וכו', אינם נכללים בפרוגרמה, מאחר ואין בשכונה את כמות הסף הנדרשת על מנת להקים עבורם מבנים חדשים ייעודיים.



בתכנית מוקצים 1.5 דונמים לטובת שטחים ציבוריים פתוחים ו-1.5 דונם שטחים למבני ציבור.

היקף השטח למבני ציבור ושטחים פתוחים בתכנית מספק, זאת מאחר ובמרחקי הליכה הנעים בין 30 מ' ל-600 מ' מצויים שטחי ציבור ושטחים פתוחים בהיקפים נרחבים, העולים בהרבה על הנדרש בתכנית, ויכולים לתת מענה גם לשכונה המתוכננת.

מבני ציבור

מס' אתר	שטח (בדונם)	פנוי / בנוי-תפוס	מרחק הליכה מהשכונה המתוכננת (במטרים)
1	1.9	פנוי	70
2	1.2	פנוי	30
3	0.6	בית כנסת קיים	15
4	1.0	פנוי	70
5	1.6	פנוי	590
6	1.9	פנוי	390
7	5.2	פנוי ומפותח חלקית כגן ציבורי	600
8	2.6	פנוי	440

רוביץ יחטשל המרגורפ חפסנ 21:17:28

שטחים ציבוריים פתוחים

תכנית 308-0731570 16/11/2022 21:17:28 נספח פרוגרמה לשטחי ציבור

מס' אתר	שטח (בדונם)	מרחק הליכה מהשכונה המתוכננת (במטרים)
א	6.4	445
ב	14.7	445
ג	2.3	250
ד	0.8	100

