

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1173798

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1173798 – שינוי בהוראות בנייה בגוש 10073 חלקה 94, רחוב אחוזה בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 18	שינוי ש/ש 252
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/מק/950	כפיפות 0138586-353

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אחווה 20, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10073 חלקי חלקות: 94

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 65.6 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים.
2. תוספת יח"ד אחת, סה"כ 3 יח"ד.
3. שינוי קו בניין צידי מזרחי מ 4 מ' ל 3 מ'.
4. קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1163948

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1163948 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10074 חלקה 265- מבנה משולב מסחר ומגורים. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 18	שינוי ש/ש 374
שינוי 0643700-308	כפיפות ש/מק/950
כפיפות 0138586-353	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המייסדים, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקי חלקות: 265

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה, בסה"כ 5 קומות (4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית).
2. תוספת 2 יח"ד, בסה"כ 8 יח"ד.
3. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ב 20%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/6/2023 ובילקוט פרסומים 11467, עמ' 7686, בתאריך 5/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1032002

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' הו/מק/19/1000/74 מהדורות הוראות: 23 מהדורת תשריט: 12

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הו / 52/19/1000  
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הו / 52/19/1000  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הו / 1001  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הו / 1002  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הו / 1002  
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הו / 1002  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הו / 2050  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הו / מק 1001/1  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: תתל / 101 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.489

#### גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 1134

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 80,82  
ישוב: הוד-השרון כתובת: הבנים, 2,4

#### מטרת התוכנית:

תוספת קומות בבניין מ 15 קומות ל 18 קומות, הגדלת שטחים בשימוש מגורים ותעסוקה, הגדלת הצפיפות והוספת 10 יחידות דיור מ 29 ל 39 תוך הקטנת גודל הדירה הממוצע בבניין, ניוד שטחי שירות משטחי השירות מתחת לכניסה הקובעת אל שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת וקביעת הוראות הפקעה.