

הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-0754671

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0754671 "ניוד שטח ציבורי פתוח בגוש 8753 חלקה 28 בבקעה אלגרייה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות - 15, תשריט - 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, עד: 28, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. אחד וחלקה ללא הסכמה
2. הקטנת קווי בניין למבנים קיימים
3. הקטנת קו בנין עד אפס לשצפ
4. תוספת 20 % בשטחי הבנייה המותרים
5. תוספת יחידות דיור
6. שינוי הוראות בנין על ידי הגדלת תכסית קרקע
7. תוספת שירות תת קרקעיים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/06/2023, בילקוט הפרסומים 11470 י"ז ב תמוז התשפ"ג, עמ' 7704 ביום 06/07/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1191386

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1191386 "תוספת זכויות בנייה והמרת שטחים לצורכי מסחר ותעסוקה נזיה אבו מוך". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599 השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: באקה אלגרייה גרסת הדפסה מס' הוראות - 12, תשריט - 7

גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 8758, עד: 24, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8758, עד: 25, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8758, עד: 26, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8758, עד: 84, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (13) ב) במגרש 100 ומגרש 102

2. תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 במגרש 101 (תכנית שהוגשה לפני 1.6.2023)
3. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף קטן (13 ב). במגרש 100 ומגרש 102
4. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף קטן 15 במגרש 101
5. שינוי תכסית על ידי שינוי הוראות בנין לפי סעיף קטן 5
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה וניוד שטחי בנייה ממגרש 100 וממגרש 101 למגרש 102 ממגרשים לא יותר מ-50 אחוז במגרש סעיף קטן 6.
7. תוספת קומה לפי סעיף קטן 4 (א4).
8. תוספת יחידות דיור לפי סעיף קטן 8.
9. תוספת שטחי שרות (50 מ"ר ליחידה). כנגד תוספת יחידות לפי סעיף קטן 8
10. הוספת שימוש מסחר משרדים ותיירות (25%). לפי סעיף קטן 11.
11. קביעת הנחיות להריסת מבנים חורגים לפי סעיף קטן 19
12. שינוי קו בנין. לפי סעיף קטן 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 24/10/2023, בילקוט הפרסומים 11722 ח' ב חשוון התשפ"ד, עמ' 621 ביום 23/10/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

בארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1123629

נת/מק/700/64 - איחוד חלקות ותוספת זכויות

בגוש 8238 חלקות 380-379

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1123629 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/700/א שינוי
נת/700/ש/1 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: לח"י שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 379, 380