

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1109479

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 70 גוש 11320, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-1109479 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 555	שינוי	ש / 107
שינוי	ש / 1121 א	החלפה	ש / 207
כפיפות	ש / 390	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / מק / 960 ד	כפיפות	ש / 383
כפיפות	מק / ש / 961 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המדע 13.

בחלקה המערבי של זכרון יעקב, בסמוך למלון בית מימון

גושים וחלקות:

גוש: 11320, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 195140

קואורדינטה Y: 719810

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בחציה המערבי של החלקה..

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11441, התשפג, עמוד 7411,

בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095, טל' 7697275-074.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים

54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין ראשי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1188788

שם התכנית: הסדרת הבינוי בגוש 10262 חלקה 7

מגרש 20 - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות

אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1188788 גרסת

התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג / 15913

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: אליאס סלבאק.

רחוב אליאס סלבאק כ- 25 מ' צפונית מכביש ראשי ע"ש מופק

דיאב וכ- 188 מ' מערבית מתחנת כיבוי אש.

קואורדינטה X: 215500

קואורדינטה Y: 746350

גושים וחלקות:

גוש: 10262, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה במגרש למגורים בשפרעם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים, מסחר ותעסוקה.

2. הוספת שימושים.

3. הגדלת זכויות הבנייה.

4. שינוי בהוראות הבנייה.

5. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל

התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל

1753005, טל' 7697474-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200, טל' 9502017-04 בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע

הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון

בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.