

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1193234

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 26 גוש 11375, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-1193234 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1121 א	שינוי	ש / 215 א
החלפה	ש / 555	החלפה	ש / במ / 215 ג
כפיפות	ש / 390	כפיפות	ש / מק / 950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הסתונית 44.

בחלק המזרחי של שכונת גבעת עדן.

קואורדינטה X: 195795

קואורדינטה Y: 721270

גושים וחלקות:

גוש: 11375, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור, תוספת קומה, שינוי קוי בנין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת זכויות בנייה.

(ב) תוספת יחידות דיור.

(ג) תוספת קומה.

(ד) שינוי קוי בנין.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1109479

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 70 גוש 11320, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1109479 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 107	שינוי	ש / 1121 א
שינוי	ש / 555	החלפה	ש / 207
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	מק / ש / 961 א
כפיפות	ש / 383	כפיפות	ש / מק / 960 ד
כפיפות	ש / 390		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המדע 13.

בחלקה המערבי של זכרון יעקב, בסמוך למלון בית מימון

גושים וחלקות:

גוש: 11320, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 195140

קואורדינטה Y: 719810

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בחציה המערבי של החלקה..

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11441, התשפג, עמוד 7411, בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה