

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת

מס': 307-1176098

שם התוכנית: מגרש 802 – מסחר, תעסוקה

ומוסדות ציבור

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-1176098, גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:	סוג היחס: מס' תוכנית:
כפיפות תממ/6/13	כפיפות 307-0611988
שינוי חריש/1/ב	

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 82, 83

קואורדינטה X: 205141

קואורדינטה Y: 706950

מטרת התוכנית:

הוספת ייעוד מסחר ותעסוקה למגרש בייעוד מוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת שטח מותר לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב עירוני.
- קביעת תנאים להוצאת היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/6/2023 ובילקוט הפרסומים 11445, עמוד 7450 בתאריך 27/6/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש. טל': 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 460-0842856

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 460-0842856 – חמש יחידות דיור באיחוד מגרשים בגדרה. גרסת הוראות: 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/מ/במ/563	שינוי זמ/566
שינוי זמ/500/6	שינוי זמ/566/11
כפיפות זמ/800	כפיפות זמ/500/5
	כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הרימון 7, גדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3875 חלקות במלואן: 264, 416

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד מגרשים בהסכמה, הגדלת מס' יח"ד, שינוי קו בנין בגבול מגרש שכן וזיקת הנאה זכות מעבר לרכב אליו בסמכות ועדה מקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה (רחוב ירוחם 1, גדרה), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 460-1184761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 460-1184761 הוספת יחידה עורפית בקק"ל 35 בגדרה. גרסת הוראות: 7 תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות זמ/500/6	כפיפות זמ/500/6
כפיפות 460-0729327	כפיפות 453-0340554
החלפה זמ/מ/ק/524/2	החלפה זמ/524

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קק"ל 35, גדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4583 חלקי חלקות: 45

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת חלקה לשני מגרשים ושינוי קווי בנין בהם, במגרש בתא שטח 1 בלבד קביעת גודל שטח מגרש לרו משפחתי, הוספת יחידת דיור עורפית, שינוי תכנית בהתאמה והוספת זכויות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין