

גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 8716 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 8716 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסטת תוואי דרך בקיבוץ מצר וניוד שטחי בנייה באזור מבני המשק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים של יעודים שונים, באמצעות איחוד וחלוקה כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הרחבת והארכת דרך, כמוגדר בסעיף 62.א.א.2 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ניוד שטחי בנייה בין מגרשי מבני המשק, ניוד 909 מ"ר מתא שטח 17 לתא שטח 18, כמוגדר בסעיף 62.א.א.6 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הגדלת התכנית המותרת בתא שטח מס' 18 מ-70% ל-72.4%, כפי שמאפשר סעיף 9.א.א. לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 11384 עמוד 6454 בתאריך 18/06/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 1134360-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1134360-351. גרסת נתוני הוראות: 41 גרסת נתוני תשריט: 27

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0572347 שינוי ל- מ / 345  
שינוי ל- מ / 384 כפיפות ל- תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א מנשה  
ישוב: מאור

#### גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 8801 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

#### מטרת התכנית:

יצירת תשתית להקמת יח"ד שלישית בנחלה בדרך של החלפת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, בהתאם לסעיף 62 א (א)1
2. שינויים בקווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א)4.
3. התאמת מיקום שטח חקלאי עם הוראות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח, כולל התווית זיקת מעבר לרכב, והוראות בדבר הריסת מבנים קיימים בהתאם לסעיף 62 א (א)5.
4. שינוי גובה מבנה בהתאם לסעיף 62 א (א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 11448 עמ' 7470, בתאריך 27/6/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת

מס': 0298349 - 354

#### שם התכנית: חלוקה חדרה ללא הסכמה

והגדלת השטח המותר לבנייה בחלקה 22 גוש 8753

בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 24.01.2024 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 0298349-354 מונה תרפיט: הוראות 23, תשריט 14

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אלגרבייה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, חלק בשלמות 22

הועדה החליטה לפרסם לפי סעיף 106 ב' לחוק לאור השינויים שבוצעו בתכנית כדלהלן:

1. שינוי בטבלאות איוון והקצאה
2. הוספת זיקת הנאה מדרך משולבת מס' 24 להנגשת תא שטח מס' 5

כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים. למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 0915918-354

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 0915918-354 "חלוקה ללא הסכמה והתווית דרך 68-8758 באקה אלגרבייה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 0579599-354. מונה תרפיט: הוראות 13, תשריט 10

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אלגרבייה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, חלקות 68 עד: 68, שלם