

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**  
**מרחב תכנון מקומי חדרה**

**הודעה בדבר אישור מספר 302-1058049**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור מספר 302-1058049 - תוספת יחידת דיור וזכויות בניה והגדלת התכנית בתא שטח מס' 1 בהתאם לתוכנית חד/2020..

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/811

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חדרה

, השקד, חדרה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10040 חלקות במלואן: 79

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת יחידת דיור מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד.

תוספת זכויות בניה. של 50 מ"ר.

הגדלת התכנית מ 30% ל 40%.

קביעת מרחק מינימאלי מעל הכניסה הקובעת, בין בניינים 6 מ'.

מתחת לכניסה הקובעת, תותר חצר אנגלית במרחק שלא יפחת מ 3 מ' מהקיר החיצוני של המבנים.

שינוי בקו בניין צידי ובקו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים

מספר 11510, עמוד, בתאריך 24/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפליים 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניר בן חיים**

ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה חדרה

  
הועדה  
ל**תכנון ובניה**  
מגודאש העיר

חדרה, 29/05/2024

כ"א אייר תשפ"ד

גרסת תשריט: 8

גרסת הוראות: 21