

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/ 124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה, שכונת אלדהראת כפר ערעה
קואורדינטה X: 207869
קואורדינטה Y: 711365

גושים וחלקות:

גוש: 12166, מוסדר, חלקי חלקות: 55.

מגרשים:

55/6 – בהתאם לתכנית ענ/ 124

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית היא שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' לפי תכנית
ענ/124 המאושרת, למגורים, מסחר ותעסוקה בהתאם לתוכנית
המתאר הכוללנית.
בנוסף, התוכנית מגדילה את זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים, מסחר ותעסוקה.
תוספת שימוש למסחר שכונתי בחזית המגרש.
קביעת הוראות וזכויות בנייה.
העלאת זכויות הבנייה מ- 60% ל- 180%.
הקטנת קווי בניין.
תוספת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה
33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה
את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1096536-353

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה 66-11374

זכרון יעקב

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
353-1096536 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/ 215
כפיפות ש/ מק/ 960 / ד
כפיפות ש/ מק/ 930
כפיפות ש/ מק/ 383 / א
כפיפות ש/ מק/ 950 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב הכרכים.
זכרון יעקב רחוב הכרכים 22 פינת רחוב סתונית בשכונת גבעת עדן

גושים וחלקות:

גוש: 11374, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

קואורדינטה X: 195697

קואורדינטה Y: 721709

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים מאושר בגוש
11374 חלקה 66 בזכרון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת מס' י"ד.
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.
- שינוי הוראות בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11467, התשפג, עמוד 7683,
בתאריך 05/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים
54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רוגן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1057538-257

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – אבסאל

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1057538-257
גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גנ/ 17533