

מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1277409. גרסת הוראות 3
גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,
501-0323394, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1041.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: האדמו"ר מגור 20

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 331

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת דירת גג אחת בבניין קיים
2. ניווד זכויות בנייה לקומת הגג

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד
פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-
ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו)
תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1258292

שם התכנית: תוספת יח"ד ותוספת שטחי שרות

ברח' הירקון 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1258292
גרסת הוראות 3 תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות
501-0282152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2850.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הירקון 34

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקות: 390, 392

מטרות התכנית:

שיפור אפשרויות התכנון לבנין בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי שרות.
3. ניווד שטחים בין הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
10/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11881, בתאריך 10/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03,
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-1120815

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
305-1120815 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח'
סוקולוב 37 קריית אתא הוראות גרסה: 9, תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא
ישוב: קריית אתא
כ-100 מ' מערבה מציר העצמאות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11009 מ' חלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות
הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62 א(א)13(ב) לחוק
התכנון והבנייה
- ב. שינוי קווי בנין למגרש מגורים -
קו בנין קדמי מדרג משולבת - קו בנין עילי קדמי 1 מ'
לטובת מרפסות "תלויות"
קו בנין צידי לכיוון חלקה 49 - 2.5 מ' מכח סעיף 62 א(א) 4
לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-12 מכח סעיף 62 א(א) 8 לחוק
התכנון והבנייה.
- ד. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי
שירות למבנה מכח סעיף 62 א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-35% ל-45% מכח סעיף 62 א(א)
9 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי בהוראות בינוי מכח סעיף 62 א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/7/2023 ובילקוט פרסומים 11470, עמ' 7702, בתאריך 6/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 425-1282904

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מגרש 66,

הרחבת חמד

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1282904 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 386 / 12 / שינוי ל- גז / 386 / 12 / 386 / שינוי ל- גז / 386 / 19 / שינוי ל- גז / 386 / 19 / 386 / כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 405.000

רשות מקומית: מא. שדות דן

ישוב: חמד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6818 מחלקה: 107 עד: 107

מטרות:

תוספת שטח עיקרי ושטחי שירות תת קרקעיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% משטח המגרש לשימוש בתת הקרקע לפי סעיף 62א. (א) (17) (ב)
2. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א. (א) (15)
3. הגבהת גובה המבנה וגובה קומת המרתף לפי סעיף 62א(א) (א4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 425-1285790

שם התכנית: החלפת מיקום מגרשי מגורים

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1285790 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 525 / 27 / א, שינוי ל- גז / 525 / 39 / כפיפות תמא / 2 / 4, כפיפות תמא / 2 / 4, כפיפות תמא / 2 / 4 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 7925.000

רשות מקומית: מא. שדות דן

ישוב: כפר חב"ד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7311, מחלקה: 6 עד: 6 חלקה: 7 עד: 7 חלקה: 8 עד: 8 מחלקה: 113 עד: 113, מחלקה: 9 עד: 9 מחלקה: 10 עד: 10 מחלקה: 11 עד: 11 מחלקה: 37 עד: 37, מחלקה: 12 עד: 12 מחלקה: 13 עד: 13 מחלקה: 27 עד: 27 מחלקה: 34 עד: 34 מחלקה: 36 עד: 36

מטרות:

התוכנית מבצעת חילופי שטחים בין מגרשי מגורים למגרשים ביעוד שצ"פ/דרך משובלת וזאת כדי ליצור מתחם תכנון המאפשר שיפור תכנון לגישה למגרשי מגורים וזאת ללא שינוי בזכויות/הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטח בין מגורים א' לבין מגרשים ביעוד שצ"פ/דרך משולבת ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות עפ"י תכנית מאושרת - לפי סעיף 62א. (א) (1)
2. הארכה/הרחבת דרך לצורך גישה למגרשי מגורים - לפי סעיף 62א. (א) (2)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. 2430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן