

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: כצלסון 103.

יישוב: גבעתיים רחוב: בלור 8.

מגרש הינו בין שני רחובות, רחוב כצלסון ורחוב בלור. בין הרחוב ובתחום המגרש קיים הפרש מפלסים של כ 7מ.

קואורדינטה X: 182481

קואורדינטה Y: 664882

גושים וחלקות:

גוש: 6168, מוסדר, חלקות במלואן: 744, 861.

מטרת התכנית:

תכנית להקמת מבנה ציבורי, בשימושים מעורבים הכולל שטחי מסחר, שטחי ציבור מבונים, ודיוור בהישג יד להשכרה ביחיד קטנות בבעלות אחודה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית להקמת בניין ציבורי בגובה של עד 24 קומות, בהיקף של 8200 מ"ר שטחים עיקריים.
2. קביעת שימושים מעורבים: מסחר, שטח בנוי ציבורי, דיוור בהישג יד להשכרה.
3. קביעת קווי בניין, קומות, הוראות בינוי ופיתוח ועיצוב אדריכלי
4. הרחבת רחוב כצלסון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 03-5722773 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0996009

שם התכנית: רחוב הצלבנים 16, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0996009 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / 853 א	שינוי	חפ / 2000
החלפה	חפ / 1400 יב	החלפה	חפ/מק/1400/יב/1
החלפה	חפ / 2299 א	החלפה	חפ / 718 א
כפיפות	חפ / מק / 229 י / 2	כפיפות	תמא / 38
כפיפות	חפ / מק / 1400 פמ	כפיפות	חפ / 229 י / 1
כפיפות	חפ / מק / 1400 תט	כפיפות	תממ / 6
כפיפות	חפ / 229 י	כפיפות	חפ / 229 ה
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הצלבנים 16.

התכנית נמצאת בצידו הדרומי הגבוה של רחוב הצלבנים.

גושים וחלקות:

גוש: 11682, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 198643

קואורדינטה Y: 746707

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה לבנייה הקיימת ברחוב הצלבנים 16.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ג' על פי הוראות המבא"ת.
2. תגבור זכויות בנייה.
3. תוספת 2 יח"ד לבנין.
4. תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11116, התשפ"ג, עמוד 3766, בתאריך 14/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1125442

שם התכנית: תוספת שמושים למבנה ציבורי

ברח' אחוזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-1125442 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	308-0353441	החלפה	ש / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרס-חנה-כרכור רחוב: אחוזה 54.

בצידו הדרומי של רח' אחוזה במרכז כרכור.

ילקוט הפרסומים 11748, ט"ו בחשוון התשפ"ד, 30.10.2023

גושים וחלקות:

גוש: 10075, מוסדר, חלקי חלקות: 98, 179.

קואורדינטה X: 199685

קואורדינטה Y: 708685

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 308-0353441

מטרת התכנית:

תוספת שמושים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שמושי משרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11494, התשפג, עמוד 7922, בתאריך 17/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1139955

שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה

בחלקה 29 גוש 10101

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-1139955 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 139	החלפה	ש / 209
כפיפות	353-0138586	כפיפות	ש / 1123 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרס חנה-כרכור רחוב: אשל 1. מצפון לדרך הים, רח' אשל

גושים וחלקות:

גוש: 10101, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 197215

קואורדינטה Y: 709675

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד הקרקע למגורים א'.

(ב) תוספת שתי יחידות דיור.

(ג) תוספת 279 מ"ר שטח עיקרי וקביעת 150 מ"ר שטח שרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11533, התשפג, עמוד 8432, בתאריך 01/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1127638

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

ברח' אקסודוס, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1127638 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1121 א	שינוי	ש / 499
כפיפות	ש / מק / 383 א	כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / מק / 950 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: אקסודוס 8.

בחלקה הדרומי של שכונת מול היקב, רח' אקסודוס.

גושים וחלקות:

גוש: 11307, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 59.

גוש: 11308, מוסדר, חלקי חלקות: 218.

קואורדינטה X: 196515

קואורדינטה Y: 719305

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית ש / 499

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11408, התשפג, עמוד 6795, בתאריך 12/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה