

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-0978304

תוספת זכויות בנייה – נחל פולג, מגרש 103,

שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0978304 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ב/ש 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: נחל פולג 3, שכונת המשקפיים.

קואורדינטה X: 200043

קואורדינטה Y: 625001

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 42

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות וקומת מרתף.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
7. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל

העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1043728-305

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1043728-305 בניין מגורים ברחוב שדה בוקר 10 קרית אתא הוראות גרסה: 64, תשריט גרסה: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

305-0473355 החלפה 305-0473355

150/כ 98/כ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא, שכונת בן גוריון בקרית אתא.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10232 מחלקה: 227 עד: 227 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי הדירות בבנין מ-70 מ"ר ל-90 מ"ר, ללא שינוי בכמות הדירות לעומת המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח בנייה לבנין ב-273 מ"ר שהם 20% משטח המגרש, עפ"י סעיף א62(א)(ב) לחוק.
- ב. תוספת שתי קומות מעבר למאושר, ללא הגדלת מס' הדירות המאושרות (36 יח"ד) עפ"י סעיף א62(א)(4) לחוק.
- ג. הגדלת התכסית המותרת מ-75% עפ"י התכנית המאושרת, ל-85%, עפ"י סעיף א62(א)(5) לחוק.
- ד. קו בניין עילי עבור מרפסות יהיה 4 מ', עפ"י סעיף א62(א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2023 ובילקוט פרסומים 11504, עמ' 8131, בתאריך 19/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, טל' 04-8478420. [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

