

טבלת הקצאה ואיזון בתכנית מפורשת 304-1129451 * בית אבות "בית דינה" חיפה

תכנית איחוד ולקוח ללא הסכמת וועלים

05/02/2025



נתוני המקרקעין					מצב נכנס					מצב יוצא					תשלומי איזון								
מס'	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח בתכנית	החלקה	שם בעל הזכויות	החלק	שטח נכנס	שטח יוצא	התמורה	מגרש מוקצה	יעוד מגרש	שטח	שטח המגרש (מ"ר)	שם בעל הזכויות	החלק במגרש	שווי יוצא	שווי יחסי	בעל זכויות יקבל	בעל זכויות ישלם			
1	11201	40	1,743	1,483	אב"צ	קרן היסוד בע"מ 520020967	373/500	ל.ר.	22.839%	1	אב"צ	201	4,590	קרן היסוד בע"מ	373/500	ל.ר.	73.37%	אין	אין				
							254/1000	ל.ר.	7.78%														
2	11201	41	1,897	1,647	אב"צ	קרן היסוד בע"מ 520020967	373/500	ל.ר.	25.36%					2	אב"צ	202	77	חברת לינת הצדק בית דינה	254/1000	ל.ר.	24.98%	אין	אין
							254/1000	ל.ר.	8.64%														
3	11201	42	1,809	1,732	אב"צ 1714 מ"ר	קרן היסוד בע"מ 520020967	373/500	ל.ר.	26.67%	3	שצ"פ	301	77					קרן היסוד בע"מ	373/500	ל.ר.	1.23%	אין	אין
							254/1000	ל.ר.	9.08%														
4	11201	252	736	59	שצ"פ 18 מ"ר	חברת לינת הצדק בית דינה 58-0063295	254/1000	ל.ר.						4	דרך מוצעת	401	177	חברת לינת הצדק בית דינה	254/1000	ל.ר.	0.42%	אין	אין
								ל.ר.															

(1) טבלת הקצאה ואיזון נערכה לחלק מתחום התכנית בלבד, בהתאם להוראות התכנית.

(2) שטח מגרש התמורה עפ"י מדידה אנליטית ממוחשבת של התכנית.



01/08/2023

תאריך

חתימת השמאי

1138

מספר רשיון

עין בנטל

שם שמאי המקרקעין