

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 502-0713024 (בי/ 529 / 1 / מק - מצדה -
איחוד וחלוקה)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0713024-גרסת: הוראות 24 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0143628

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 101

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 369

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות אלי כהן, מצדה ורויאל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 69 עד: 69 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה להסדרת המגרשים וזיקות ההנאה וכן שיפור הבינוי יחס לתוכנית מאושרת כולל תוספת שטחים וללא הגדלת הצפיפות ע"פ תכנית בי/ 529 - 502-0143628 שבתוקף.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התכנית על פי סעיף א.62(א)1 לחוק, בהתאם לתוכנית הראשית.

ב. קביעת גובה בניינים ל-125 מטר במקום 120 ומס' קומות מגורים ל 33 במקום 32 לפי סעיף א.62(א)4.

ג. שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף א.62(א)5, ניווד שטחים מתת הקרקע לעל הקרקע לצורך הגדלת שטח חלחול.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-795 מ"ר על פי סעיף א.62(א)16(א)1 עבור שטחים לרווחת הדיירים ושטחי מרפסות.

ה. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית על פי סעיף א.62(א)4. קביעת קווי בניין צידיים (פנימיים) מ-8 מ' ל-0 מ', במפלס הקרקע וקומת הביניים, לטובת שיפור הבינוי ורציפות

במסחר. קביעת קו בניין מ 3 מ' ל 0 מ', לכיוון השצ"פ, עבור קירוי רמפה כניסה לחניון.
ו. התקנת בריכות שחיה פרטיות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

אלי יריב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1164748

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1164748 - התאמת זכויות לתאי שטח בגוש 10121 חלקות 357 356, מרכז הדר, פרדס חנה. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/במ/500 שינוי ש/500/א

שינוי ש/מק/500/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה פרדסים, תחיה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10121 חלקות במלואן: 356, 357

עיקרי הוראות התכנית:

אח"ח בהסכמת בעלים עפ"י סעיף א.62(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 ובילקוט פרסומים 11549, עמוד 8576, בתאריך 07/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור